

Praktisk information

Lokalerne er beregnet til 50 personer, hvortil der er service. Du skal selv medbringe håndklæder, viskestykker og klude. Du må ikke bruge tape på væggene. Der kan parkeres i gården bag lokalerne.

Gardiner

Gardinerne har en "op og ned" funktion, det vil sige at gardinets placering kan reguleres både fra toppen og fra bunden. Vi beder dig være forsigtig, når du regulerer gardinerne. Eventuelle skader på gardinerne skal erstattes på lige vilkår med det øvrige inventar.

Nøglebrik

Nøglebrik bliver lagt i din postkasse 1-2 dage før dit lokale lån og skal afleveres igen i nøgleindkastet ved Kobbelvænget 63. Hvis du mister nøglebrikken, bliver du opkrævet 200 kroner. Vejledning til nøglesystemet findes ved begge døre.

Depositum og lejeafgift

Lejeafgift skal betales senest to måneder før datoen for lejemålet. Annullering af lejemålet skal ske pr. mail eller ved personlig henvendelse til bestyrelsen. Depositum skal betales ved indgåelse af lejekontrakt.

Ansvar

Det forudsættes, at den lejer, som har underskrevet lejekontrakten, er personligt til stede, mens lokalerne benyttes. Lejer er personlig ansvarlig for lokaler og inventar. Og evt. skader og ødelagt inventar skal meddeles pr. mail til bestyrelsen.

Det er tilladt at opsætte musikanlæg, men der skal vises godt naboskab, og musikken må ikke genere naboerne. Det er til enhver tid lejer, der har ansvaret for, at der ikke udvises støjende adfærd til gene for de omkringboende.

Oprydning og rengøring

Lejer skal altid aflevere lokalerne ryddet og rengjort.

Alt der er medbragt skal fjernes. Evt. glemte ting kan hentes i bestyrelsens træffetid.

Gulve skal støvsuges og vaskes (husk at bruge træsæben i depotet til gulvene).

Borde skal tørres af.

Stole og borde stilles som modtaget.

Vinduer og døre skal lukkes og låses.

Alt affald skal i poser og sættes i skuret i gården.

Toiletter og håndvaske skal rengøres.

Køkkenet skal rengøres.

Al service skal være vasket, tørret af og sat på plads.

Evt. ituslået service skal sættes i vindueskarmen i køkkenet.

Alle udearealer skal efterlades som modtaget.

Brug kun de rengøringsmidler, som er til rådighed i depotet.

Hvis vilkårene for udlejning ikke overholdes, forbeholder bestyrelsen for AAB Afdeling 38 sig retten til at tilbageholde depositum samt opkræve yderlig afgift for eventuelt ødelagt inventar, manglende oprydning og rengøring eller lignende.

Ved mangler, skader eller manglende rengøring i forbindelse med nøgleoverdragelse til lokalerne, skal lejer straks meddele dette til bestyrelsen på mail afd38@aab.dk. Vedhæft gerne billeder som dokumentation.

Det er **ikke** tilladt at overnatte i lokalerne.

God fornøjelse og pas godt på vores beboerlokaler!