

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 38

Mødedato: 25. august 2026 Mødested: Beboerlokalerne Gadelandet 19, 2700 Brønshøj Referent: Pernille Nordahn Sonne	Deltagere: Beboere fra 45 lejemål = 90 stemmer. Kl. 19.27 beboere fra 46 lejemål = 92 stemmer. kl. 20.48 beboere fra 45 lejemål = 90 stemmer. Kl. 21.34 beboere fra 41 lejemål = 82 stemmer. <i>Fra afdelingsbestyrelsen:</i> • Maria Torré Borch, formand • Dorrit Janner, • Susanne Lind Hansen, kasserer • Sabrah Møller • Pernille Nordahn Sonne <i>Fra den boligsociale helhedsplan Fælles om Husum-Tingbjerg:</i> • Henrik Mønsted Larsen
---	---

Dagsorden

1. Valg af dirigent	Jacob Wegener fra AABs dirigentkorps blev valgt. Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt. En beboer gjorde indsigelse mod dagsordenen i forbindelse med indlæg fra Henrik Mønsted Larsen fra Fælles Om Husum-Tingbjerg. Dirigenten vurderede, at det ikke havde indflydelse på formalia og Henrik Mønsted Larsen orienterede derefter om Fælles Om Husum-Tingbjergs indsats i afdelingen og nærområdet.
2. Valg af stemmeudvalg	Lisbeth Kibenich og Josefine Hee Ramming blev valgt.
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Formanden aflagde en fyldestgørende beretning. Der var spørgsmål fra fremmødte beboere om: • Tilrettelæggelsen af ejendomsfunktionærenes arbejdsopgaver. • Politiets tilstedeværelse i afdelingen. • Informationsniveauet i forbindelse med helhedsplanen. • Standard for rengøring i kældre, opgange og på trapper. • Fugt i kælderrum. • Videoovervågning – hvor har vi den og hvad bruger vi den til?

	• De kommende ventilationsanlæg og lukning af skakter. Beretningen kan læses på vores hjemmeside www.aab-38.dk Beretningen blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget. For: 90 Imod: 0 Undlod at stemme: 2
4. Regnskab til orientering	Kasserer Susanne Lind Hansen orienterede om regnskabet og der var ingen spørgsmål.
Pause	
5. Behandling af indkomne forslag	
a. Forslag om nedlæggelse af affaldsskakter	Formanden motiverede forslaget og efterfølgende var der debat om forslaget. Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning. For: 83 Imod: 9 Undlod at stemme: 0
b. Forslag om udskiftning af vinduer	Forslagsstiller var ikke til stede. Dirigenten læste forslaget op og der var enkelte spørgsmål til forslaget. Udskiftning af vinduer er en del af afdelingens drift- og vedligeholdelsesplan (DV-plan) og udskiftningen er planlagt. Afstemning om bestyrelsen skal arbejde videre med at udskifte vinduer nu. Det blev forkastet, da bestyrelsen anbefalede, at DV-planen blev fulgt. Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning. For: 14 Imod: 76 Undlod at stemme: 0
c. Forslag om fællesspisning en gang om ugen	Forslagsstiller var ikke til stede. Dirigenten læste forslaget op og der var enkelte spørgsmål til forslaget. Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning. For: 0

	Imod: 80 Undlod at stemme: 10
d. Forslag om tilladelse til at holde hund	Forslagsstiller motiverede forslaget med oplæsning af forslaget og der var efterfølgende debat om forslaget. Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning. For: 8 Imod: 80 Undlod at stemme: 2
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, inkl. forslag om anvendelse af afdelingens overskud	Driftsbudget inkl. forslag om anvendelse af afdelingens overskud blev gennemgået og der var ingen spørgsmål. Driftsbudget inkl. forslag blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget. For: 90 Imod: 0 Undlod at stemme: 0
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
a. Afdelingsformand for to år til 2028	Opstillede kandidater: Maria Torré Borch Fatma Khaled Zaher Fatma Khaled Zaher trak sit kandidatur med ønske om at opstille som bestyrelsesmedlem i stedet. Maria Torré Borch blev genvalgt.
b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år til 2028	Opstillede kandidater: Troels Christian Jakobsen Cecilie Kudal Fatma Khaled Zaher Ved skriftlig afstemning modtog Troels Christian Jakobsen 63 stemmer Cecilie Kudal 59 stemmer Fatma Khaled Zaher 22 stemmer
8. Eventuelt	Beboer takkede bestyrelsen for deres arbejde. Tilbud fra beboer om at producere en automatisk lukning til afdelingens vinduer. Formanden foreslog beboeren at

	stille det som forslag med økonomiske beregninger til næste års afdelingsmøde. Ønske fra beboer om opslag i opgangene med positive budskaber. Ønske fra beboer om opslag på opslagstavler bliver farvede og derved mere synlige. Formanden overrakte blomster til afgangende bestyrelsesmedlem Dorrit Janner og takkede for hendes store indsats i bestyrelsen. Formanden takkede for de fremmødte beboere for et godt afdelingsmøde. Dirigenten afsluttede mødet kl. 22.13.
--	--

Referatet er godkendt i sin helhed af: