



Referat af bestyrelsesmøde den 6. august 2024

Mødedato og tid

Tirsdag, 6.8.24

Sted

Kobbelvænget 64, kld.

Mødeleder

Maria Torré Borch

Referent

Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere

Maria Torré Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Josefine Lykkegaard (JL)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Jan Deuleran (JD)

Fraværende:

Ragnhild Olsen (RO)

Bestyrelsesmøde nr. 3 i afdelingsbestyrelsen

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt med tilføjelse af punkter om kassekladde og budgetopfølgning.

Kassekladde gennemgået uden anmærkninger.

Budgetopfølgning blev udsat til næste møde den 20. august

Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk

Referat godkendt.

Orientering fra MTB

- Helhedsplan – status, udbud og voldgift:

Vi forventer at vælge entreprenør i sensommeren.

- Byggeudvalgsmøde, døre

Første møde er afholdt den 6. august. Beboerne bliver løbende varslet om datoer for påbegyndelsen af dørudskiftningen.

- K41, flere sager:

Der er igangværende sager om ulovlig fremleje og hærværk. Begge sager drejer sig om samme lejemål.

- To sager om vold:

Vi har haft to voldsepisoder i afdelingen. Den ene episode er anmeldt til Københavns Politi, den anden episode ønskede beboeren ikke at anmelde.

- OBS Udlejning af G19 – brug procesbeskrivelsen!
MTB mindede alle bestyrelsesmedlemmerne om at følge procesbeskrivelsen i forhold til udlejning og at være opmærksom på intern og ekstern udlejning.

- K26, gulv og billardbord:

Vi siger ja tak til at låne et billardbord af en beboer. Vi vælger vinyl som gulvbelægning. Maler og elektriker kontaktes for pris på arbejder. Forslag til aktiviteter: Billard, brætspil, strikkeklub, bob, dart og lignende aktiviteter, som kan styrke fællesskabet.

- Ferieafvikling snart slut:

Ejendomsfunktionærerne er snart færdige med ferieafvikling. Her har været ryddeligt, selvom der i perioder kun har været en ejendomsfunktionær på arbejde.

- Fremtidens AAB, 27.6.24, feedback:

Arrangementet forløb fint og var meget oplysende for alle beboerdemokraterne. Vi har fået ros for arrangementet af AAB. JD er tilmeldt næste møde i august.

- DV-møde planlagt:

Mødet holdes den 14. november kl. 10.30. MTB, SH og Erdin deltager. (DV er en forkortelse af drift og vedligehold)

Bordet rundt

PNS: indkøber fremover kontorartikler. Ønsker om indkøb tages med til det første møde i måneden.

JD: Dør til vaskeri smadret. Kan vi evt. få stærkere døre? Vi vurderer, at det ikke er rentabelt. Ønsker video på hjemmesiden med vejledning til brug af strygeruller.

SH: Ikke alle skilte er skiftet fra Q-park til DinParkering. MTB kontakter DinParkering om dette.

Spot med sensor sættes op i kælderskakten ved K62 efter indbrud i kontoret.

Næste åbne bestyrelsesmøde er den 12. november kl. 19.00.

Husorden

Punktet udskydes til næste møde. Forslag til ændringer sendes på mail til MTB. MTB og DJ laver udkast til bestyrelsen.

Sommerfest

Sommerfest holdes den 25. august kl. 13. PNS laver opslag til opgangene. Vi fordelte opgaver i forbindelse med indkøb.

Nyhedsbrev

PNS sender udkast hurtigst muligt.

Næste møde

Næste møde er den 20. august kl. 15.30

Eventuelt

Intet at bemærke