



Referat af bestyrelsesmøde den 1. oktober 2024

Mødedato og tid	Tirsdag, 1.10.24
Sted	Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder	Maria Torré Borch
Referent	Maria Torré Borch
Mødedeltagere	Maria Torré Borch (MTB) Dorrit Janner (DJ) Josefine Lykkegaard (JL) Susanne Lind Hansen (SLH) Jan Deuleran (JD)

Emne

Bestyrelsesmøde nr. 7 Afdelingsbestyrelsen

Dagsorden

- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt
- **Kassekladde**
Kassekladde kontrolleret og godkendt uden anmærkninger
- **Orientering fra MTB**
 - *Helhedsplan – status, udbud*

Vi er i proces med at finde entreprenør til opgaven. Der omdeles nyhedsbrev i denne uge.
 - **Bjarne Linqvist**
AAB har mistet et mangeårigt medlem af OB og afdeling 5 en mangeårig, vellidt formand. Bjarne døde pludseligt i en alder af 62 år
 - *Midlertidigt bymøbel i forbindelse med Københavns Kommunes indsats for beboere -*

Projektet starter op i begyndelsen af oktober og får navnet "Det grønne gode hjørne". Placering bliver bag ejendomskontoret, Kobbelvænget 63. Din boligsociale helhedsplan (tidligere Husum For Alle) inviterer de beboere, som projektet er målrettet til.

- *Real Dania – status*

Vi afventer fortsat byggetilladelse fra Københavns Kommune til pavillonen. MTB deltager i et interview om pavillonen i forbindelse med udgivelse af Realdanias jubilæumsblad. Dato på interviewet er endnu ikke fastsat. DJ og MTB havde i fredags besøg af journalist og fotograf med henblik på artikel i Real Danias jubilæumsskrift.

- *Uge 44 der kun kontortid, ikke bestyrelsesmøde.*

- **Bordet rundt**

PNS: Der mangler grønne poser i flere vaskerier, MTB giver funktionærerne besked.

DJ spørger til den gamle velkomstmappe. Den skal kasseres. Alt ligger på vores hjemmeside. Beboere med behov for fysiske print kan henvende sig i kontortiden.

SHA beskriver nyt fokus for fakturakontrol.

- **Orientering fra BU**

Jan orienterede fra sidste møde i Udvalget for Beboere og Udlejning. Bestyrelsen opfordres til at læse referatet på intranettet.

- **Udlejning af beboerlokalet**

PNS og JL har gjort et meget stort stykke arbejde med at få styr på processen. Vi skal være OBS på udlejere. Øget kontrol med, om lejere går ind, før deres leje begynder. Vi tjekker efter hver udlejning. Vi aftaler nøgleudlevering og kontrol af lokaler ved hvert bestyrelsesmøde.

- **Lukket punkt: Politiske statements i 38**

Udsendes til 12.11.

- **Næste møde**

Næste møde er den 12 november kl. 15.30. Det er et åbent bestyrelsesmøde.

- **Eventuelt**

Intet

