



Sted: Gadelandet 19
Mødeleder: Maria Torré Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torré Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Ragnhild Olsen (RO)
Josefine Lykkegaard (JL)

Bestyrelsesmøde nr. 11 – Afdelingsbestyrelsen
Den 7. januar 2025

- **Godkendelse af dagsorden.**
Dagsorden godkendt med tilføjelse af punkt om parkering
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Kassekladde:**
Kassekladde gennemgået og godkendt uden anmærkninger.
Fakturakontrol er aftalt til den 23. januar kl. 9.30. SLH og PNS deltager.
- **Orientering fra MTB**
 - *Helhedsplan – status*
MTB har formøde den 8. januar med advokat Henning Bill, ekstern projektleder Merete Nielsen og AABs fagbyggechef Lars Vind, hvor tilbud fra to entreprenører bliver gennemgået. Selve forhandlingsmødet med de to entreprenører er den 13. januar. Endelig beslutning om valg af entreprenør sker den 4. marts.
Voldgiftssagen mod Rubow arkitekter gik i gang den 6. januar.
 - *Dørprojekt – status*
Projektet er startet op efter juleferien. Projektleder Marlene Boitang forventer at arbejdet vil forløbe problemløst.
Drøftelse om navn på døre og dørtelefoner kontra etage og sidenummer. Drøftelsen fortsættes på det åbne bestyrelsesmøde den 1. april.
 - *Hærværk og indbrud i K64*
Kort før jul var der indbrud i kælderen i Kobbelvænget 64. Den udvendige kælderdoor var sparket ind og der var tydelige spor efter ophold i lokalet. Efterfølgende har der været indbrud igen. Vi sørger for kælderen bliver ryddet for møbler, så det ikke inviterer til ophold.
 - *Personale*
Personalesituationen i afdelingen blev drøftet. Ejendomsfunktionærerne oplever øget arbejdspress på grund af krav til affaldshåndtering fra Københavns Kommune. Vi besluttede at ansætte en ekstra ejendomsfunktionær.



Beboerservice skal strammes op, så ekspeditionstiden på henvendelser forkortes og beboere skal modtage svar på henvendelser sendt pr. mail.

- **Procedure, udlejning af G19**

Drøftelse om procedure i forbindelse med nøgleudlevering. Vi har haft tre tilfælde, hvor lejer ikke har afhentet nøgle i forbindelse med lokalelån, hvilket har bevirket at bestyrelsesmedlemmer er blevet kontaktet privat. Alle tre lejere var orienteret pr. mail om, hvilket tidspunkt nøglen skulle hentes på. Ydermere var alle tre lejere eksterne. Vi fortsætter med den nuværende procedure, da den fungerer godt i samarbejde med vores beboere.

- **Parkering**

Punktet tages op på næste møde den 21. januar.

- **Beboersager, hund og kat mm.**

To sager om ulovligt husdyrhold er indbragt for beboerklagenævnet.

- **Bordet rundt**

JL: Trækker sig fra bestyrelsen med øjeblikkelig virkning på grund af personlige årsager.

PNS: Aftale med MTB om oprydning i depot den 21. januar kl. 12.30

SLH: Hvornår kan vi forvente vand- og varmeregnskab? *MTB:* Det plejer at komme i foråret.

- **Næste møde 21.1.25**

Næste bestyrelsesmøde er den 21. januar kl. 15.30.

- **Eventuelt**

Intet at bemærke.