



Sted: Gadelandet 19
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Ragnhild Olsen (RO)

Referat af bestyrelsesmøde nr. 16 – Afdelingsbestyrelsen
Den 6. maj 2025

- **Godkendelse af dagsorden.**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Kassekladde**
Kassekladde gennemgået og godkendt uden bemærkninger
- **Personale**
Den nye ejendomsfunktionær, Kasper, er startet i stillingen pr. 1. maj. Opstarten er gået rigtigt godt og Kasper er glad for at være her i afdelingen.
- **Orientering fra BU v/PNS**
(BU er en forkortelse af beboere og udlejning og er et politisk udvalg i AAB)
PNS har deltaget i to m der, hvor der blandt andet er blevet drøftet boligsociale helhedsplaner og genhusning under byggesager.
- **Orientering fra MTB**
 - *Helhedsplan – status*
Den 9. maj bliver kontrakten med Nordstern underskrevet. Vi har fået tilknyttet ny projektleder fra AAB, som hedder Søren Bech. På et møde med landskabsarkitekt er vi blevet gjort opmærksomme på, at det vil være godt at planlægge en ny generation af træer, så vi kan bevare det parklignende udtryk i afdelingen, når de eksisterende træer går til. Der skal foretages ny TV-inspektion af kloakkerne, da tidligere inspektion er for gammel. Byggestart forventes i august eller september 2026.
 - *D rprojekt – status*
De sidste døre er ved at blive monteret. Det har været et besværligt og uskønt forløb.
 - *Ventilation*
Teknologisk institution og ventilationsfirmaet er i gang med at udtænke en l sning på problematikken med placering af udtræk fra ventilationsanlægget. Det overvejes at bruge de allerede eksisterende fadburshuller i køkkenet.
 - *BRVU*
(BRVU er en forkortelse af byggeri, renovering og vedligeholdelse og er et politisk udvalg i AAB)
MTB har deltaget i m de i udvalget, hvor der blandt andet var en drøftelse om en ændring i udvalget, s  formænd i afdelinger med helhedsplaner automatisk bliver medlemmer af



BRVU. Generelt beskæftiger udvalget sig bl.a. med nybyggeri, energioptimering og fremtidssikring af foreningens afdelinger. Herunder den beboerdemokratiske involvering i byggeprojekter.

- **Grundlovsfest**

Fælles om Husum-Tingbjerg hjælper med at reklamere for festen. Peter Basland, direktør i AAB, er hovedtaler. MTB kontakter politikere for at finde endnu en taler til festen. Vi prøver at finde et lokalt kor til at synge for på fællessangene. Vi printer selv grundlovshæfter og vi serverer kaffe og kage. Grundlovsfesten er mellem kl. 15.30 og 17.30.

- **Sommerfest**

Afholdes den 31. august med ny pølsemænd.

- **Afdelingsmøde**

Intet at bemærke.

- **Bordet rundt**

PNS: Spørgsmål om fordeling af typer af affaldscontainere i nærområdet. Spørgsmål om AABs håndtering af klager over varmeregnsskab, MTB tager sig af det. Forslag om at vi kontakter ejerne af Gadelandet 18 i forbindelse med det problematiske i at deres lejere parkerer foran porten bagved Gadelandet 19.

SLH: Mindede om at de som udlejer Gadelandet 19, skal huske at notere på kontrakten at MTB har fået besked om at bestille rengøring, hvis lejerer tilkøber rengøring.

DJ: Spørgsmål om hvornår vi afslutter udlejning af Gadelandet 19 i forbindelse med opstart af helhedsplanen. Vi lejer ud til og med juni 2026.

- **Næste møde 13.5.25**

Næste møde er den 13. maj 2025 kl. 15.30

Åbent bestyrelsesmøde den 25. november kl. 19.00.

- **Eventuelt**

Vi overvejer at arrangere et vælgermøde i forbindelse med kommunalvalget den 18. november. PNS laver et opslag med en sommer påmindelse om brug af grill, sommerferieperioder og sommerfest.