



Sted: Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Dan Thorup (DT)
Ragnhild Olsen (RO) deltog fra punkt om forretningsorden.

Fraværende Sabrah M ller (SM)

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 – Afdelingsbestyrelsen **Den 5. august 2025**

- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
 - **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
 - **Besøg af Line fra Fælles Om Husum og Tingbjerg – infom bel og tilbud om k benhavnerb nke**
Line fra Fælles Om Husum og Tingbjerg besøgte os og orienterede os om muligheden for at få opsat infom blet infosektet foran Gadelandet 19, for at indikere at helhedsplanen er sat i gang. Infosektet er et tr m bel udformet som et k mpeinsekt med en opslagstavle, som skal bruges til overordnet information om helhedsplanen. Infosektet kan blive fjernet efter vores ønske og det lever op til alle sikkerhedskrav. Kilen bliver flyttet til Det Gode Hjørne. Vi sagde ja tak til tilbuddet.
- Line fortalte også om Københavns Kommunes projekt "En by for alle", hvor vi har mulighed for at komme med forslag til placering af flere K benhavnerb nke i vores nærområde. Vi aftalte at ønske at få en bænk placeret i starten af Arildsg rd på græsplænen ved gavlen og bede om at få den eksisterende b nk ved fodgængerfeltet ved Kobbelvænget/Gadelandet flyttet til en bedre placering på Gadelandet. Line går videre med vores ønsker. På sigt har vi et ønske at få udskiftet vores eksisterende bænke med K benhavnerb nke.
- **Kassekladde**
Kassekladde godkendt uden bemærkninger.
 - **Budgetopfølgning**
Punktet udskydes til næste møde.
 - **Orientering fra MTB**
 - *Helhedsplan – status*
Projektledere Søren og Merete er i gang med at gennemgå Nordsterns granskingsrapport.
 - *D rprojekt – status – navneskilte*
Der er stadig få hængepartier i efterarbejdet. Navneskilte til døre er valgt med grå baggrund med sort letlæselig skrift.
 - *Ventilation – status*



Rørføring er ændret til brug af fadeburskanaler og der bliver indhentet data på anlæggets performance. Københavns Kommune skal godkende anlægget, men vi imødeser at få dispensation til opsætning af anlæg i alle lejemål.

- **Realdania – status**

Vi venter nu på at det udførende team går i gang med opførelsen af pavillonen.

- **Sommerfest:**

Årets sommerfest er den 31. august 2025 kl. 13. Vi aftalte fordelingen af praktiske opgaver til festen. I år bliver maden leveret af BRØK (Brønshøj Kulturhus på Brønshøj Torv). Det er planlagt at aktivitetsudvalget og børneudvalget deltager i sommerfesten.

- **Forretningsorden for bestyrelsesmøder**

DT og SM skal underskrive bestyrelsens forretningsorden. Udskydes til næste møde i september.

- **Nyt fra de to nye udvalg**

Aktivitetsudvalget er snart klar med folder om udvalgets formål og aktiviteter.

Børneudvalget har første møde den 18. august og der er omdelt indbydelser i alle postkasser og opgange, samt reklameret for det på hjemmeside og Facebook. Børneudvalget har planer om to aktiviteter til sommerfesten, et fotoprojekt og et Halloweenoptog.

- **G19 generelt**

MTB har talt med vores rengøringsfirma om muligheden for, at de overtager tjek af lokalerne efter udlån og fik en positiv tilbagemelding.

Udlevering af nøgler bliver aftalt fra gang til gang på bestyrelsesmøder. Nøgler skal enten udleveres i træffetiden eller afleveres i lejerens postkasse.

På grund af at helhedsplanen også omfatter Gadelandet 19, lukker vi for udlejning i en periode.

Sidste udlejningsdato er den 30. juni 2026.

Vi talte om at justere priserne og om at indføre obligatorisk rengøring efter hvert lokalelån.

- **Evt. indkøb af grill til Det Gode Hjørne**

DT sørger for indkøb af grill.

- **Efterårskonferencen**

MTB, SLH og PNS ønsker at deltage i AABs efterårskonference. SM spørges om deltagelse.

- **Julefrokost/Nytårskur**

Julefrokost for bestyrelsen den 4. december 2026 kl. 13.00.

Nytårskur for alle beboere den 7. januar 2026 kl. 18-19.

- **Bordet rundt**

PNS: Vores hjemmeside er overgået til nyt firma og vi er blevet lovet en gratis opdatering af siden til en værdi af 15.000 kroner.

DT: Har lagt mærke til fyldte tagrender og spørger om vi generelt trænger til at få rensede tagrender.

SH: Gjorde opmærksom på at opmagasering i burene i garagerne ikke er tilladt. Hvad gør vi i forhold til at flere beboere har oplevet tyveri af tøj i vaskerierne? Debat om der udelukkende skal være adgang til vaskerierne med nøglebrik. Lyset brænder igen om natten i vaskeriet i K49- 51.

Billardbordet, til brug i K26, skal transporteres til afdelingen og prisen er cirka 3000 kroner. SLH udlåner også gerne bobspil til brug i K26, hvilket vi takkede ja til.

- **Næste møde**

Den 2. september 2025 kl. 15.00.

- **Eventuelt**

Intet at bemærke.