



Sted: Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)

Afbud: Ragnhild Olsen (RO)

Bestyrelsesmøde nr. 13 – Afdelingsbestyrelsen
Den 4. februar 2025

- **Godkendelse af dagsorden.**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Kassekladde:**
Kassekladde gennemgået og godkendt uden anm erkninger.
- **Budgetopfølgning**
Vi kommer ud af 2024 med et superflot resultat, som ikke er opnået ved besparelser, men ved god og effektiv drift af afdelingen. Vi arbejder stadig målrettet på at undgå huslejestigninger.
- **Orientering fra MTB**
 - *Helhedsplan – status*
Intet nyt at bemærke. Vi afventer stadig de endelige tilbud, hvor fristen er den 24. februar.
 - *D rprojekt – status*
MTB holder møde den 5. februar med de ansvarlige for d rprojektet for at få strømlinet alle aftaler.
 - *OB-seminar*
(OB er organisationsbestyrelsen står for den daglige politiske ledelse af AAB)
MTB har deltaget i OB-seminar med et tætpakket program, som var både lærerigt og indsigtsfuldt. Næste OB-m de er den 26. februar 2025.
 - *Repr sentantskabstur 12.3.25*
(Repræsentantskabet er AAB's øverste myndighed og har ca. 170 medlemmer, valgt blandt beboerne i AAB's boligafdelinger.)
MTB, SLH og PNS deltager på repr sentantskabstur den 12. marts.



- **G19**

Lejekontrakter er opdaterede og vi tager nøglekvikteringer i brug til næste udlejning den 4. marts. Det fungerer stadig godt med afhentning af nøgle i træffetiden.

- **Plan for bestyrelsen 2025**

Åbne bestyrelsesmøder er planlagt til den 1. april og den 25. november 2025 kl. 19. Der er ikke træffetid de dage, hvor der er åbent bestyrelsesmøde. Vi aftalte følgende dage, hvor bestyrelsen ikke har møder eller træffetid: 18. februar, 15. april og 14. oktober.

Vi holder sommerferie i juli måned og juleferie fra den 16. december til og med den 30. december.

Til næste bestyrelsesmøde møde skal vi alle danne os et overblik over den forestående flytning af kontoret på Kobbelvænget 64, så vi kan udarbejde en liste over hvilke ting som skal flyttes med.

Fortsat drøftelse af muligheden for at nedsætte udvalg. Vores tanke bag drøftelsen er at udvikle og udnytte alle potentialer i afdelingen og sikre at beboerdemokratiet foldes yderligere ud til gavn og glæde for afdelingens beboere.

- **Bordet rundt**

DJ: Hvornår bliver lyskæden på flagstangen nedtaget? MTB: Så snart

ejendomsfunktionærerne har tid. Angående varmeregnskab er det mit indtryk, at flere

beboere ikke forstår det. Kan vi arrangere et beboermøde? MTB: Bestyrelsen har intet at

gøre med forbrugsregnskabet, beboere skal henvende sig til beboerøkonomi, som angivet på det tilsendte forbrugsregnskab.

PNS: Kan vi lette ejendomsfunktionærernes arbejdsbyrde lidt, hvis der er mulighed for at sætte et klistermærke eller lignende på f.eks. et lysarmatur, som er fejlmeldt? På den måde kunne de undgå at skulle bruge unødigt tid på at besvare gentagne beboerhenvendelser om samme fejl eller mangel. Vi arbejder videre med idéen.

SLH: I blok 5, Kobbelvænget 49-51, er lyset i vaskeriet tændt om natten. MTB kontakter ejendomskontoret om dette.

- **Næste møde 4.3.2025**

Næste møde er den 4. marts 2025 kl. 15.30.

- **Eventuelt**

Intet at bemærke.