



Referat af bestyrelsesmøde den 25. juni 2024

Mødedato og tid

Tirsdag, 25.6.24

Kl. 15:30-18:00

Sted

Gadelandet 19

Mødeleder

Maria Torré Borch

Referent

Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere

Maria Torré Borch (MTB)

Dorrit Janner (DJ)

Pernille Nordahn Sonne (PNS)

Josefine Lykkegaard (JL)

Ragnhild Olsen (RO)

Fraværende med afbud

Jan Deleuran (JD)

Susanne Lind Hansen (SLH)

Bestyrelsesmøde nr. 2 Afdelingsbestyrelsen

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden bemærkninger.

Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk

Referat godkendt uden bemærkninger.

Ny P-ordning, nye P-kort

Ny P-ordning træder i kraft den 1. juli og der er sat nye skilte op i området vedrørende parkering. PNS omdeler nye P-kort til de berørte beboere.

Orientering fra MTB

- *Helhedsplan – status, udbud og voldgift*
Voldgiftssagen er berammet til 2025. Der er afholdt markedsdialogmøder med tre mulige entreprenører.
- *Ansættelse af ny medarbejder*
Mikkel er ansat pr. 15 august i en 15 timers stilling som ejendomsfunktionær.
- *Real Dania og medier*
MTO har medvirket i et interview på P4 weekend og bliver den 1. juli interviewet af en journalist fra BL (Danmarks Almene boliger). Begge interviews omhandler vores kommende pavillon. Endelig er der givet interview til AAB's egen

kommunikationsafdeling med henblik på en artikel i næste udgave af Bestyrelsesnyt.

- *Ny VVS'er*
MTO har haft samtaler med forskellige VVS-firmaer med henblik på at skifte firma.
- *Steen*
Steen Nelander er udtrådt af bestyrelsen på grund af travlhed. Steen er stadig medlem af byggeudvalget. PNS indtræder pr. dags dato som bestyrelsesmedlem.
- *Billardbord*
En beboer har et bordbillard som afdelingen evt. kan låne og bruge i lokalerne i kælderen på Kobbelvænget 26. Lokalerne skal indrettes, så beboere kan bruge lokalerne til at spille brætspil, kort osv.

Fremtidens AAB, 27.6.24

Første møde er torsdag den 27. juni kl. 17 på Gadelandet 19. I alt er der indbudt til fire aftener for beboerdemokrater, hvor fremtidens AAB skal diskuteres. MTO, DJ, JL, PNS og RO deltager. MTO opfordrede hele bestyrelsen til at tilmelde sig til de øvrige tre møder.

Bordet rundt

JL: Cykelstativerne er fyldt op flere steder og det virker som om, at en del cykler ikke bliver brugt.

Vi iværksætter en cykeloprydning efter sommerferien.

Formuleret regelsæt for udlejning af beboerlokale?

PNS udarbejder forslag til første møde efter sommerferien.

Husorden

Punktet udsættes til efter sommerferien. MTO sender nuværende husorden til bestyrelsen inden næste møde. Forslag fra DJ om at gøre de nye tilgængelighedsboliger røgfrie.

Nyhedsbrev

Forslag til punkter: Helhedsplan, affaldssortering, aktiviteter og igangværende projekter i foreningen, reklame for lokalerne i Arildsgård 7 og Kobbelvænget 26, samt reklame for Café 38. Mulighed for flagning. Information om Husum for Alle. Udlejning af Gadelandet 19. Nyansættelser i afdelingen og eventuelle ændringer i bestyrelsen. PNS laver et udkast.

Næste møde

Tirsdag på 6. august kl. 15.30 i Gadelandet 19.

Eventuelt

Ejendomsfunktionærerne holder ferie:

Erdis i ugerne 26, 27, 28 og 29.

Petr i ugerne 29, 30 og 31.

Frank i ugerne 30, 31 og 32, plus mandag i uge 32.