



Referat af bestyrelsesmøde den 20. august 2024

Mødedato og tid

Tirsdag, 20.8.24

Sted

Kobbelvænget 64, kld.

Mødeleder

Maria Torré Borch

Referent

Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere:

Maria Torré Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Josefine Lykkegaard (JL), deltog fra kl. 16.35
Susanne Lind Hansen (SLH)
Jan Deuleran (JD)
Ragnhild Olsen (RO)

Emne

Bestyrelsesmøde nr. 4 Afdelingsbestyrelsen

Dagsorden

- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt uden bemærkninger.
- **Besøg af Henrik fra Husum for Alle**
Henrik, leder af Husum For Alle, gav os en opsamling af arbejdet med den boligsociale helhedsplan og udvalgte aktiviteter. Vi fik også orientering om planen med den boligsociale helhedsplan efter sammenlægning med det boligsociale team i Tingbjerg pr. 1. september. Afdeling 38 har flere unge i lommepengejob og flere har modtaget vejledning om uddannelse og om at have et aktivt fritidsliv. Husum For Alle iværksætter danskundervisning i vores beboerlokaler Gadelandet 19 i efteråret 2024.
- **Budgetopfølgning**
Budgetopfølgning gennemgået, justeret og godkendt for første halvår af 2024.
- **Egenkontrol**
Egenkontrol gennemført.
- **Orientering fra MTB**
 - Helhedsplan – status, udbud og voldgift:
MTB forventer at holde møde med Lars Vind (AABs fagchef i byggeri) og Merete Nielsen (ekstern projektleder) snarest.
 - Midlertidigt bymøbel i forbindelse med Københavns Kommunes indsats for beboere uden for arbejdsmarkedet:

Husum For Alle og Københavns Kommune har tilbudt os at blive en del af et beskæftigelsesprojekt, hvor beboere som ikke er tilknyttet arbejdsmarkedet, kan blive en del af et team, som bygger et midlertidigt bymøbel i afdelingen. Projektet er omkostningsfrit for afdelingen, da Københavns Kommune støtter projektet med 150.000 kroner. Husum For Alle rekrutterer beboere til projektet. Vi takker ja til tilbuddet.

- Fremtidig udlejning af beboerlokalerne sker i lokalerne på **Gadelandet 19 kl. 18 – 18.50** i bestyrelsens træffetid. På den måde kan vi vise lokalerne frem samtidig med at udlejningen finder sted.
- Mikkell er startet:
Den nye ejendomsfunktionær, Mikkell, er begyndt pr. 15. august. Alt er gået efter forventning.
- **Bordet rundt**
DJ: Beboerforslag om orientering til beboerne om Nationalbankens anbefalinger om i krisetider, at have et kontantbeløb til rådighed. Bestyrelsen finder det ikke relevant. Der mangler stadig parkeringsskilte fra DinParkering nogle steder. SLH er på sagen. Café 38 åbner den 3. september kl. 11-14.
- **Efterårskonference, tilmelding og emnevalg**
Vi har modtaget invitation til AABs efterårskonference den 1.-3. november. RO og DJ har ikke mulighed for at deltage, men resten af bestyrelsen deltager.
- **Husorden, dato planlægges, DJ og MTB**
MTB, DJ og RO mødes den 10. september for at udarbejde forslag til revidering af vores husorden.
- **Sommerfest**
Bestyrelsen mødes kl. 11 og klargør til festen.
- **Næste møde**
Den 3. september kl. 15.30
- **Eventuelt**
SLH har udarbejdet adresseliste til udlejning, så det er lettere at skelne mellem ekstern og intern udlejning. Vaskeriet i K40 har været udsat for hærværk. I forbindelse med opsætning af elladestandere ved Energicenter Voldparken, vil der forekomme gravearbejde på Kobbelvænget. Vi har ingen indvendinger mod dette. JD bemærkede at asfalten på Kobbelvænget generelt er i dårlig stand.