



Sted: Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder: Maria Torré Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torré Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Fraværende: Ragnhild Olsen (RO)

Referat af bestyrelsesmøde nr. 14 - afdelingsbestyrelsen
Den 18. marts 2025

- **Godkendelse af dagsorden.**
Dagsorden godkendt med tilføjelse af punkter om status på K26 og Realdania pavillonen.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Budgetopfølgning, 2024 - årsafslutning**
Vi kommer ud af 2024 med et overskud på cirka 1,5 millioner. Overskuddet er sikret gennem effektiv drift af afdelingen.
- **Orientering fra MTB**
 - *Helhedsplan – status*
Entreprenør er valgt og valget faldt på Nordstern. Kontrakten underskrives snart.
 - *Dørprojekt – status*
MTB holdt byggemøde i sidste uge. Projektet er ikke kørt efter planen og det bliver påtalt ved evalueringsmødet.
 - *Ventilation – status og åbent hus*
Foreløbigt har 28 beboere benyttet lejligheden til at se ventilationsanlægget og vi har en enkelt fremvisning tilbage. Vi har udelukkende fået positive tilkendegivelser om ventilationsanlægget. MTB holder møde med projektleder og ventilationsfirmaet for at finde en løsning på rørføringen.
 - *K26 – status*
Gulvet er lagt. Vi anskaffer møbler og en opvaskemaskine til lokalerne. SLH og PNS køber brugte spil.
 - *Realdania pavillonen – status*
Almene boliger har godkendt projektet i november 2024. Københavns kommunes byggesagsbehandler mener, at byggeriet overstiger 50 m2 og derfor er underlagt mere omfattende regler. MTB har fat i kommunen angående dette.
 - *Repræsentantskabstur 12.3.2025*
SLH, PNS og MTB har været på repræsentantskabstur med fremvisning af AABs nye projekt på Slotsherrensvej og renoveringen af Bellahøjhusene.
 - *Sommerfest*
Vi inviterer til sommerfest den 31. august. Vi arbejder på at finde en ny pølsemænd til arrangementet.
- **Personalemøde**
MTB har afholdt personalemøde og ejendomsfunktionærernes sommerferie er planlagt. Ejendomsfunktionærerne er presset på grund af at Københavns kommune pålægger afdelingen mange opgaver i forhold til affaldssortering. Vi oplever at beboerne smider meget madaffald i skakterne. MTB er i gang med at udfærdige jobopslag, så vi kan få ansat en ekstra



ejendomsfunktionær. På personalemødet blev der også talt om arbejdsmiljø i forbindelse med skaktning og fremover fordeles opgaven med skaktning over hele dagen.

- **Husordenssager**

Husordenssager gennemgået. Vi oplever en stigning i hundehold, hvilket ikke er tilladt ifølge vores husorden. Vi tager alle husordenssager alvorligt og sørger for at vores husorden bliver overholdt.

- **Hundebesøg – skal vi skærpe reglerne?**

Drøftelse om vi eventuelt skal skærpe reglerne for hundebesøg, da vi oplever at flere beboere så ofte har besøg af hunde, at det grænser til at være husdyrhold. Vi fortsætter drøftelserne på et kommende bestyrelsesmøde.

- **Plan for bestyrelsen 2025**

Vi skal have udarbejdet årshjul for bestyrelsesarbejdet. Vi skal alle tænke over, hvilke ting vi ønsker, skal på årshjulet til et kommende møde.

- **Etablering af to faste udvalg i afdelingen**

Forslag om at etablere to faste udvalg i afdelingen. Et børneudvalg og et udvalg for beboeraktiviteter. Kommissorier for begge udvalg skal gøres færdige til det åbne bestyrelsesmøde den 1. april.

- **Afdelingsmøde – kandidater**

Foreløbigt har tre beboere vist interesse for at stille op til valg til bestyrelsen.

- **Facebook**

Drøftelse af vores brug af Facebook. Fremover har vi et fast punkt på dagsordenen, hvor den som administrerer vores Facebook side informerer om hvad der rører sig på vores Facebook side.

- **Loppemarked den 23.3.25**

To beboere har taget initiativ til at afholde loppemarked i afdelingen den tredje søndag i måneden fra marts til oktober. Første gang er den 23. marts og sidste gang er den 19. oktober. Loppemarkedet afholdes ved flagstangen kl. 12-15. Vi sørger for at der bliver sat borde-bænkesæt op.

- **Påskearrangement 6.4.25**

Fælles om Husum-Tingbjerg holder påskearrangement i afdelingen den 6. april kl. 13-15. Arrangementet byder blandt andet på æggejagt og udsmykning af kilen foran Gadelandet 19.

- **Bordet rundt**

SLH: En beboer har spurgt om ladestandere i afdelingen. SLH har kontakter A/B Arildsgård for at opklare om vi stadig kan bruge deres ladestandere og det er vi velkomne til. Udbyderen hedder Spirii og man skal downloade Spirii app for at bruge ladestanderne. I forbindelse med helhedsplanen opsættes der ladestandere i afdelingen.

- **Næste møde 1.4.25 – åbent bestyrelsesmøde**

Dagsorden til mødet blev udfærdiget og bliver omdelt i alle postkasser, blandt andet vil vi fortælle om hvad det indebærer at være beboerdemokrat og om hvordan man stiller et forslag til afdelingsmødet den 6. maj. Vi byder på kaffe og sodavand til mødet.

- **Eventuelt**

MTB foreslog, at vi søger midler til at afholde grundlovsfest i afdelingen. Forslaget blev drøftet og vi arbejder videre med idéen.

Københavns kommune har ændret vilkår for affaldssortering af pizzabakker, fremover skal pizzabakker sorteres som papaffald.