



Sted: Gadelandet 19
Mødeleder: Maria Torré Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torré Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Josefine Lykkegaard (JL)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Ragnhild Olsen (RO)

18 beboere deltog.

Bestyrelsesmøde nr. 8 - Afdelingsbestyrelsen

- **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt med ændring af punktet næste møde. Næste møde er den 26. november.

- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**

Referat godkendt.

- **Kassekladde v/SHA**

Kassekladde gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

- **Orientering fra MTB**

- *Helhedsplan – status*

Processen om udbuddet er godt i gang og to kompetente entreprenører har budt på opgaven. Vi regner med at vælge entreprenør inden nytår. *Beboer:* Er det muligt at læse om de forskellige typer ventilationer? *MTB:* Ikke endnu, men vi holder beboerne orienterede, så snart vi har mere information. *Beboer:* Kan der stadig komme forhindringer for helhedsplanen? *MTB:* Nej, planen er godkendt med den økonomi, der er beregnet. Vi skal ikke frygte hindring.

- *Bymøbel ved K63*

Det gode hjørne blev indviet den 28. november med et fint fremmøde. Vi har modtaget mange positive tilkendegivelser fra beboere. Der er plantet bærbuske ved en bæk og oprettet grillpladser. Projektet er finansieret af Københavns Kommune og har derfor været omkostningsfrit for afdelingen. Flere beboere har bidraget med ideer og arbejdskraft.

Beboer: Kan man flytte lysfesten derved? *MTB:* Lysfesten er for hele kvarteret og det er derfor vigtigt, at vi er et sted, hvor flest kan se os.

- *Real Dania – status*

Afdelingen for Almene boliger i Københavns Kommune har godkendt pavillonprojektet og har videresendt det til godkendelse i deres byggesagsafdeling.



- **K26, status**

Istandsættelse af lokalet er i gang. Lokalet skal fungere som et multirum for beboere, hvor det bliver muligt f.eks. at spille brætspil, bob og lignende aktiviteter, som kan fremme fællesskabet. Vi er blevet anbefalet ikke at lægge vinyl på gulvet på grund af risiko for grundvandsstigning. Derfor regner vi med at vælge en tæppeløsning.
- **Jan**

Jan Deuleran er udtrådt af bestyrelsen af personlige årsager. JL er trådt i hans sted som bestyrelsesmedlem.
- **Orientering fra ØDA v/MTB**

(ØDA er en forkortelse af udvalget for Økonomi og Drift i Afdelingerne) (DV er en forkortelse af Drift og Vedligehold)

På ØDAs seneste møde er der blandt andet blevet talt om effektiviserings- og besparelseskra, indkøbsaftaler og om mulighed for elektronisk booking for beboerlokaler. Der arbejdes stadig målrettet med DV-planer i forhold til så vidt muligt at undgå fremmed finansiering ved byggesager. Der arbejdes med mulighed for DV-planer, der løber helt op til 100 år frem i tiden. Referater fra ØDAs møder kan findes på www.aab.dk
- **Udlejning af beboerlokalet, flere problemstillinger, blandt andet udfordringer med eksterne lejere.**

Vi oplever en markant stigning af eksterne lejere, hvilket gør at beboerne i afdelingen har en væsentlig mindsket mulighed for at leje beboerlokalerne. Vi har, i forbindelse med eksterne lejere, også oplevet en stigning i praktiske problemer med udlejningen og enkelte tilfælde af hærværk. Vi beslutter at lukke for eksterne udlejninger pr. dags dato. Bestyrelsen kan beslutte at gøre enkelte undtagelser.

Den 21. november skal bestyrelsen til møde i AAB om et nyt online bookingsystem for beboerlokaler.
- **Repræsentantskabsmøde den 20.11.24**

PNS træder ind i repræsentantskabet i stedet for Jan Deleuran.
- **Lysfest den 28.11.24**

Lysfesten bliver afholdt den 28. november kl. 17-19 foran Gadelandet 19. Vi byder på varm kakao og popcorn. Der vil også være et musikalsk indslag.
- **Nytårskur?**

Som noget nyt inviterer vi til nytårskur først i januar, hvor alle beboere får mulighed for at ønske hinanden godt nytår med et glas champagne og et stykke kransekage.
- **Bordet rundt**

PNS melder afbud til næste møde.
- **Næste møde 26.11.24**

Næste bestyrelsesmøde er den 26. november kl. 15.30.



- **Eventuelt**

Spørgsmål og input fra beboere:

Der er enkelte træer i Kobbelvænget som ikke er stynet. MTB har allerede undersøgt sagen. Det handler om, at parkerede biler har hindret arbejdet.

Manglende parkeringspladser i afdelingen. Kan man opmærke en form for båse? MTB er i dialog med Københavns politi og Københavns kommune om problemet.

Generel snak om vaskerierne med spørgsmål om doseringssystemet, indstilling af vaskeprogrammer.

I vaskerierne i Kobbelvænget 32 og 43 stemmer vejledningen ikke overens med displayet på vaskemaskinerne. MTB følger op på sagen.

Spørgsmål om ekspeditionstider, hvor længe skal man vente på arbejde bliver udført?

Forslag om at bruge overskydende byggematerialer fra Det gode hjørne til at bygge lysholdere i området omkring Det gode hjørne. En beboer kunne oplyse, at byggematerialerne skal bruges andetsteds.

Spørgsmål om dørudskiftning. MTB oplyser at syn og skøn af dørarbejdet er i gang og at vi har møde på torsdag med håndværkerne om dørprojektet, som ikke er forløbet tilfredsstillende. RO: Skal loftsdøre udskiftes? MTB undersøger det.

En beboer mener, at en garage bliver brugt til erhvervslejemål. MTB oplyser, at det ikke er tilfældet.

Der mangler kabelbakker i Kobbelvænget 51 og 43 efter fibernet arbejde. MTB undersøger sagen.

Spørgsmål om vores rengøringsfirma kan aftørre væggene under affaldsskakten, hvor der kan være beskidt. MTB pointerede, at det er den enkelte beboers ansvar at tørre væggen af efter sig.

Er branddøre i kældrene i orden? MTB følger op.

Kan vi få en mulighed for at kunne se online, hvornår beboerlokalerne er ledige? MTB: Det er en del af det nye system vi skal til møde om den 21. november.

Er cykelindsamlingen i gang?

MTB: Ejendomsfunktionærerne er i gang og regner med at være færdige først i december.

MTB: Juletræer er bestilt og bliver sat op, så de er klar til lysfesten.

Der spørges til, om det er lejer eller afdeling, der skal male mellem vinduerne i lejlighederne. MTB undersøger.

Formanden takkede for fremmøde og input til debatten. Mødet sluttede kl. 20.18.