



Sted: Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Dan Thorup (DT)

Fraværende Ragnhild Olsen (RO)
Sabrah M ller (SM) deltog i træffetiden.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 – Afdelingsbestyrelsen **Den 10. juni 2025**

- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Kassekladde**
Kassekladde godkendt uden bemærkninger.
- **Orientering fra MTB**
 - *Helhedsplan – status*
Kontrakt med Nordstern blev underskrevet den 3. juni. Der bliver snart omdelt nyhedsbrev om helhedsplanen til alle beboere. Byggestart forventes i august/september 2026. Der inviteres til en opstartsworkshop med entreprenør og projektleder, hvor samarbejde, værdier og arbejdsbeslutninger fastlægges. Københavns Kommune har henvendt sig med et ønske om at etablere en gangsti fra Utterslev Mose gennem afdelingen til Bystævneparken. Vi er positive overfor idéen og der arbejdes henimod en l sning, som stemmer overens med vores helhedsplan.
 - *D rprojekt – status*
Der mangler stadig at blive monteret enkelte døre og udbedret fejl og mangler i enkelte lejligheder. MTB sender forslag til navneskilte til dørene til resten af bestyrelsen.
 - *Ventilation – status*
Torsdag den 12. juni bliver rørføringen på pr veanl gget færdiggjort ved at føre rørene ud i køkkenet og videre gennem de gamle fadeburshuller.
 - *Realdania – status*
Byggetilladelsen til pavillonen er nu givet og MTB undersøger, hvornår vi kan forvente byggestart.
- **Evaluering af Grundlovsfesten**
Grundlovsfesten forløb rigtigt fint og der var god opbakning fra vores beboere. Der var også deltagelse af beboere fra andre afdelinger. AABs direktør Peter Basland holdt en fantastisk tale. Vi inviterer til grundlovsfest igen næste år, hvor vi vil have mere fokus på fælles aktiviteter med et grundlovstema.



- **Nyt fra de to nye udvalg**

Aktivitetsudvalget har afholdt første opgangsevent og to mere er planlagt: Den 23. juni foran Kobbelvænget 41-51 og den 26. juni foran Kobbelvænget 53-63. Opgangsevents giver beboerne mulighed for at møde aktivitetsudvalget og fortælle om ønsker til fremtidige aktiviteter. Forslag om at afholde møder med tema om betydningen af at bo almennyttig, gerne med eksternt oplægsholder.

Børneudvalget forventes at holde første møde i starten af august, hvor der findes en opgave til udvalget til sommerfesten den 31. august. Der lægges invitation i alle postkasser sidst i juni måned eller først i juli måned og en reminder cirka 14 dage før mødet.

- **Kommunikation vedrørende nye træffetider**

Vi melder de nye træffetider ud med en seddel i alle postkasser. Opslag i opgangene, velkomstfolder og hjemmeside rettes til med de nye træffetider.

- **Kontrol af G19 efter udlejning**

Vi bruger uforholdsmæssigt meget tid på kontrol af beboerlokalerne (Gadelandet 19) efter udlejning. Vi undersøger muligheden for at få eksternt firma til at overtage kontrollen af lokalerne. Når ombygningen i forbindelse med helhedsplanen er færdig, skal der efter hver udlejning gøres rent af eksternt firma, hvilket betyder at lejen for lokalerne bliver hævet.

- **Evt. indkøb af grill til Det gode hjørne**

Vi indkøber en gasgrill til brug i Det Gode Hjørne. Grillen kan bruges til f.eks. fællesspisninger arrangeret af bestyrelsen eller aktivitetsudvalget.

- **Bordet rundt**

PNS: Spørgsmål om oprydning under trapper, kanter på sandkasser på legepladsen ved Arildsgård, fremleje og hovedrengøring af Gadelandet 19.

SLH: Spørgsmål om lyset i vaskeriet Kobbelvænget 49-51 og lygtepæl ved Kobbelvænget 61.

DT: Skal vi oplyse mere om affaldssortering? Evt. med plancher ved containerne eller sedler i Opgangene? Vi blev enige om at lave en efterårskampagne med fokus på oplysning om affaldssortering.

- **Næste møde**

Sidste møde inden sommerferien er den 24. juni. Første møde efter sommerferien er den 5. august.

- **Eventuelt**

Intet at bemærke.