



Referat Bestyrelsesmøde

17Mødedato og tid: 6.2.24 kl. 17:00
Sted K64
Mødeleder Maria Torré Borch
Referent Maria Torré Borch

Bestyrelsesmøde nr. 17 i afdelingsbestyrelsen.

Deltagere Maria Torré Borch(MTB)
Susanne Lind Hansen(SLH)
Dorrit Janner(DJ)
Jan Deuleran(JD)
Ragnhild Olsen(RO)
Pernille Nordahn Sonne(PNS)

Fraværende: Steen Nelander(SN)

Ad.1 Godkendelse af dagsorden

- Godkendt

Ad 2 Godkendelse af referat fra sidste møde

- Godkendt

Ad 3 Kassekladde

- Gennemgået og godkendt uden anmærkninger

Ad 4 Procedure ved udlejning af G19

- De sidste rettelser er foretaget og sat i udlejningsmappen

Ad 5 Orientering fra MTB

- **Helhedsplan status**

Voldgiftenævnet er i gang med at samle sagens akter

- **Nye døre - status**

Prøvedør er bestilt

- **Ny P-ordning**

MTB afventer oplæg til kontrakt

- **Orientering fra sidste møde i Udvalget for Beboere og Udlejning**

JD gav et kort referat fra mødet, der var JD's første i udvalget. Der var blandt andet fokus på afdelingernes muligheder for at opkræve beboere for oprydning og håndtering af affald.

- **Orientering fra sidste møde i Udvalget for Økonomi og Drift af Afdelinger**

MTB gav et kort referat fra mødet, der primært handlede om de langsigtede DV-planer og lovgivers krav om effektivisering og besparelser

- Ad 6** **Orientering fra seneste møde i følgegruppen for Husum for Alle**
- MTB fortalte om mødet, der handlede om den nye boligsociale helhedsplan, der træder i kraft 1.9.24.
- Ulovlige fremlejer**
- Vi har flere sager om ulovlige fremlejer. Jura har fuldt fokus på problemet.
- Ad 7** **Hærværk 23.1.24**
- Vi har været ramt af hærværk i flere af vores kældre, hvor en masse lyskilder var smadrede. Gerningsmanden er pågrebet, og politiet har taget over.
- Ad 8** **Udsættelser**
- Vi ser en stigning i udsættelser. AAB har fokus på udviklingen, og vi får god hjælp af boligrådgivere, social vicevært og Husum for Alle
- Ad 9** **Bordet rundt**
- JD spørger til en folder om skimmel. AAB har en sådan, og vi bestiller, så RO kan medtage ved velkomstbesøg.
 - Bestyrelsen har sagt ja til, at vi får en ung erhvervspraktikant i løbet af foråret.
 - SHA sætter fokus på, hvordan vi fremover håndterer kontrol af installationer af hvidevarer. MTB undersøger.
- Ad 10** **Næste møde**
- 5.3.24. Pga ferie er der ikke kontortid den 20.2.
- Ad 11** **Eventuelt**
- Der er aftalt, hvem der kontrollerer G19 efter udlejning de næste uger.

Mødet sluttede kl. 20:45