Boligforeningen AAB Afd. 38
Kobbelvænget 64. Kld. 2700 Brønshøj
E-mail: afd38@aab.dk **www.aab-38.dk**

Sted: Gadelandet 19
Mødeleder: Maria Torré Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torré Borch (MTB)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Troels Christian Jakobsen (TCJ)
Sabrah Møller (SM) deltog i træffetiden.

Fraværende: Ragnhild Olsen (RO)
Cecilie Kudal (CK)

Referat af bestyrelsesmøde – Afdelingsbestyrelsen
Den 6. oktober 2026

- **Velkommen**
  MTB bød velkommen til alle.

- **Godkendelse af dagsorden**
  Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af punkter om årshjul og ophængning af referater i opgange.

- **Godkendelse af referat**
  Afventer godkendelse.

- **Kassekladde**
  Kassekladde gennemgået uden bemærkninger.

- **Orientering fra MTB**
  - *Gunvor Abrahamsen*
    Medlem af OB (organisationsbestyrelsen) og formand for afdeling 23 Gunvor Abrahamsen er afgået ved døden.
  - *Helhedsplan – status*
    Byggeudvalgsmøde blev afholdt den 5. oktober, hvor MTB ikke deltog på grund af sygdom. Projektleder Søren Beck arbejder fortsat med skema B, som er den fase i byggeriet, hvor man fastlægger det endelige budget før byggeriet kan sættes i gang. Ved skema B's afslutning kan vi øge beboerinddragelsen.
  - *Ny bestyrelsesuddannelse - status*
    Opfølgning på om alle bestyrelsesmedlemmer har taget uddannelsen. MTB mindede om at det var vigtigt alle havde taget den inden efterårskonferencen.

- **Årshjul:**
  Vi fastsatte datoer for fremtidige møder og aktiviteter:
  - Åbne bestyrelsesmøder den 17. november og den 20. april kl. 19
  - Lysfest den 26. november kl. 16
  - Nytårskur den 6. januar kl. 19.00
  - Afdelingsmøde den 11. maj kl. 19.00
  - Grundlovsfest den 5. juni.
  - Sommerfest den 29. august.

Den 3. november har vi udelukkende træffetid og rykker selve bestyrelsesmødet til den 10. november.

- **Referater i opgange:**
  Vi oplever at referater fra bestyrelsesmøderne i opgangene ikke bliver læst af beboerne og vil derfor i en periode prøve ikke at hænge referater op. Vi starter 1. januar 2027 og forud for det, omdeler vi skrivelser i alle postkasser med en orientering om dette og en mulighed for at vælge referat til levering i postkassen. PNS laver et forslag til skrivelse om dette.

- **Efterårskonference – praktik**
  MTB, SLH, PNS, TCJ og CK deltager. Vi mødes kl. 15 og tager til konferencen i samlet flok.

- **A7 – proces mm**
  Der er desværre blevet uorden i nøglesystemet til lokalet i kælderen under Arildsgård 7. Vi vælger at nulstille alle nøglebrikker til lokalet. De faste lånere af lokalet modtager en ny nøglebrik i deres postkasser.

- **Styregruppe, Områdefornyelsen**
  Næste møde er den 11. november, hvor styregruppen skal på besøg på Københavns Rådhus. MTB og TCJ deltager. TCJ fortalte om styregruppens arbejde, hvor der blandt andet snart skal være valg til ledelsen, hvor TCJ opstiller. Det bliver muligt at rekruttere beboere til arbejdsgrupper i forbindelse med byfornyelsen.

- **Bordet rundt**
  MTB: Arbejder på at finde et billigere alternativ til vores nuværende skadeservicefirma.
  SLH: Manglende betaling fra lejer af kælderrum i kælderen Arildsgård 1-7.
  PNS: Spørgsmål om reparation af dørtryk i Arildsgård 4. Har alle de nye bestyrelsesmedlemmer fået og underskrevet vores forretningsorden? Hvor langt er vi med navne på lejlighedsdørene og røgalarmer på opgangene? Ønsker ikke at være anden godkender i Acubiz. Der mangler stadig skiltning i affaldsgårde og der er stadig to kælderrum i kælderen Arildsgård 1-7, som ikke er aflåst. Begge kælderrum tilhører lejemål. Forslag om møde med nye indflyttere hvert kvartal med to bestyrelsesmedlemmer tilstede, vi arbejder videre med ideen på næste bestyrelsesmøde. Børneudvalget ligger i bero på grund af manglende interesse fra børnene i afdelingen. Spørgsmål om kontortelefonen, kan vi gøre det anderledes? Vi aftalte at arbejde frem imod at afskaffe fastnettelefonen og bruge vores mobil i stedet.

- **Næste møde**
  Tirsdag den 10. november kl. 16.00 med efterfølgende julefrokost for bestyrelsen. Den 3. november har vi udelukkende træffetid.

- **Eventuelt**
  Intet at bemærke