



Sted: Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Sabrah M ller (SM)
Dan Thorup (DT) deltog i træffetiden

Afbud: Dorrit Janner (DJ)
Ragnhild Olsen (RO)

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5 – Afdelingsbestyrelsen **Den 7. oktober 2025**

- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Kassekladde**
Kassekladde godkendt uden bemærkninger.
- **Budgetopfølgning**
Økonomien ser fornuftig ud for første halvår af 2025. SLH og MTB er i gang med at justere og omdøbe konteringer, s  der sker en yderligere gennemsigtighed af regnskabet
- **Orientering fra MTB**
 - *D rprojekt – status*
Der er stadig cirka 80 hængepartier med fejl og mangler, som ikke er udbedret. Det skyldes hovedsageligt, at de berørte beboere ikke lukker håndværkerne ind.
 - *Realdania – status*
Vi forventer byggestart midt i november med en byggeperiode på 6 uger.
 - *Helhedsplan – status*
Vi er i gang med fase 1, hvor man konkretiserer sine ønsker og behov, drøfter rammer som økonomi og tidsplan, så vi ender med de bedst mulige l sninger. Alt skrider planmæssigt frem.
 - *Ministerbes g på Frivillig Fredag*
Vi havde besøg af social- og boligminister Sophie H strup Andersen til Frivillig Fredag. MTB fortalte om vores ønsker og visioner for afdelingen og PNS fortalte om arbejdet med børneudvalget. Det var et givtigt m de, hvor vi følte os hørt. MTB overrakte Sophie H strup Andersen en gave i anledning af ministerens fødselsdag.
 - *Personalemøde*
MTB har afholdt personalemøde, hvor det blandt andet blev aftalt, at der skal udarbejdes en plejeplan for de grønne områder. MTB fortæller, at alle medarbejdere udtrykker glæde ved deres arbejde her i afdelingen.
 - *MUS – planlægges*
MTB indkalder til de  rlige MUS-samtaler, som skal afholdes inden nytår. SM foreslog at bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne mødes en gang imellem til et socialt arrangement, f.eks. spisning. MTB fortalte at det havde været afprøvet f r, men at der ikke var den store interesse for det.
 - *Efter rskonference*
SLH, SM, PNS og MTB deltager. F llesk rsel blev aftalt til kl. 15.15 ved Arildsg rd 26.



- **Møde med Fælles OM + følgegruppemøde 22.10**
MTB og PNS har holdt møde med Henrik Mønsted Larsen, leder af den boligsociale helhedsplan Fælles Om Husum-Tingbjerg. På mødet blev vores samarbejde drøftet og vi gav udtryk for, at det virker som om nogle af aktiviteterne er skævt fordelt mellem boligområderne. Alt i alt er vi begejstrede for samarbejdet med Fælles Om Husum-Tingbjerg.
PNS deltager i følgegruppemøde den 22. oktober.
 - **MTBs ønsker til udvalg i repræsentantskabet**
På repræsentantskabsmødet i AAB den 25. juni 2025 blev en ny udvalgsstruktur vedtaget. Fremover er der fem udvalg: Udvalg for afdelingsbestyrelsens opgaver, udvalg for uddannelse og netværk, udvalg for renovering, modernisering og vedligeholdelse, udvalg for IT-systemer, samt udvalg for samdrift. Der vil være valg til udvalgene på repræsentantskabsmødet den 12. november 2025.
MTB overvejer at opstille til udvalget for uddannelse og netværk, udvalg for bestyrelsens udgaver eller udvalg for renovering, modernisering og vedligeholdelse.
 - **Forretningsorden for bestyrelsesmøder**
SM og DT underskriver til næste møde. SM foreslår et afsnit om forventning om svar på eksempelvis referater og sms, hvilket kommer på dagsordenen til vores bestyrelsesmøde den 2. december.
 - **Kommunikation**
Vi skal i tænkeboks for at øge kommunikationen til beboerne, f.eks. kan vi udarbejde et årshjul for kommunikationen.
Hjemmeside: Auxo, vores nye hjemmesideudbyder, har kontaktet os med henblik på at hjælpe med at forberede vores hjemmeside med en mere effektiv SEO (Search Engine Optimization). Vi er pt ikke interesserede i deres tilbud, men vender tilbage til det på et senere tidspunkt.
På bestyrelsesmødet den 2. december skal vi tale om en affaldskampagne for at øge beboernes forståelse af affaldssortering.
 - **Nyt fra de to nye udvalg**
Aktivitetsudvalget afholder møde i nærmeste fremtid.
Børneudvalget udsætter fotoprojektet til foråret på grund af manglende interesse. Den 8. oktober har børneudvalget inviteret til planlægningsmøde af et halloween optog, som finder sted en 5. november kl. 17.00.
 - **Ideer til fællesskabet.** MTB foreslog, at vi inviterer til dialogmøder, som udelukkende skal have ét punkt på dagsordenen, f.eks. et møde med information om prepping. PNS foreslog et tema om hvad det betyder at bo almennyttigt.
 - **Kontrol af Gadelandet 19 efter udlejning og proces for udlejning, herunder nøgleudlevering.**
Det fungerer fint at vores rengøringsfirma tjekker lokalerne efter udlån. Ligeledes fungerer det også fint, at ejendomsfunktionærerne lægger nøgle i beboernes postkasser.
 - **Kobbelnet**
Kobbelnet skal have ny formand og en af vores beboere vil gerne overtage posten.
 - **Bordet rundt**
SLH: Har bestilt nyt skilt til ophæng foran Kobbelvænget 64 på grund af bestyrelsens ændrede træffetider. På containerpladsen ved ejendomskontoret opbevares forholdsmæssigt mange bildæk, som er fundet ved oprydning i afdelingen. MTB fortalte, vores murer har tilbudt at tage dem med på genbrugspladsen.
SM: Velkomstkomiteén går godt og SM og RO bliver taget godt i mod. SM spurgte til proceduren, hvis velkomstkomiteén f.eks. bliver mødt med klager over nabolarm. MTB forklarede, at det er den enkelte beboer, som skal henvende sig til bestyrelsen, enten i træffetiden eller pr. mail.
 - **Næste møde**
Den 4. november 2025 kl. 15.00. Afbud fra SM og DT.
 - **Eventuelt**
Intet at bemærke.
- Mødet sluttede kl. 16.50.

Boligforeningen AAB Afd. 38
Kobbelvænget 64. Kld. 2700 Brønshøj
Tlf.: 36 91 06 81. E-mail: afd38@aab.dk

