

# Boligforeningen AAB Afd. 38

Kobbelvænget 64. Kld. 2700 Brønshøj

TE-mail: afd38@aab.dk    www.aab-38.dk



<b>Sted:</b>	Kobbelvænget 64
<b>Mødeleder:</b>	Maria Torré Borch
<b>Referent:</b>	Pernille Nordahn Sonne
<b>Mødedeltagere:</b>	Maria Torré Borch (MTB) Pernille Nordahn Sonne (PNS) Susanne Lind Hansen (SLH) (deltog til og med punktet om husordenssager). Dorrit Janner (DJ)
<b>Fraværende:</b>	Ragnhild Olsen (RO) Sabrah Møller (SM)

## Referat af bestyrelsesmøde – Afdelingsbestyrelsen

Den 7. april 2026

- **Velkommen**  
MTB bød velkommen.
- **Godkendelse af dagsorden**  
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat**  
Referatet er godkendt.
- **Besøg af Oliver fra Game**  
Vi havde besøg af Oliver fra GAME, som fortalte om baggrunden for GAME. GAME skaber faciliteter i tæt partnerskab med unge og kommuner med fokus på at få børn og unge til at dyrke sport i det offentlige rum, f.eks. dans, parkour og fodbold. Cirka 200 frivillige faciliterer undervisning for børn og unge i deres lokalområder. GAME påtænker at bygge en pavillon (streethub) på Energicenter Voldparkens område. Vi er positive overfor ideen og ser frem til at blive inddraget i projektet. Vi havde en drøftelse om nabohensyn og det generelle samarbejde med Energicenter Voldparken.
- **Kassekladde**  
Kassekladde gennemgået og godkendt uden bemærkninger.
- **Regnskab og budget**  
Regnskabet er underskrevet af alle. Vi kan fremvise et regnskab med et solidt overskud og det 11. budget i træk uden huslejestigning.
- **Orientering fra MTB**
  - *Dørprojekt – status, navneskilte*  
Vi er meget tæt på at kunne bestille navneskiltene.
  - *Realdania – status*  
Indvielse af pavillonen den 28. april 2026 kl. 16, hvor flere fra ledelsen i AAB deltager og vi håber på, at rigtig mange beboere også deltager.

# Boligforeningen AAB Afd. 38

Kobbelvænget 64. Kld. 2700 Brønshøj

TE-mail: afd38@aab.dk www.aab-38.dk



- *Helhedsplan – status – BUM*  
DJ og MTB har a byggemøde den 7. april, hvor der var fokus på at omkostningerne for helhedsplanen ikke stiger. Vi indkalder til beboermøde, så snart det endelige budget for helhedsplanen er udarbejdet.
- *K26 - status*  
SLH fortalte, at billardbordet bliver leveret i næste uge. PNS har indhentet pris på fotofliser med motiver fra afdelingen. Prisen er cirka 150 kroner stykket og vi bestiller 6-8 stykker.

Alle afdelinger i AAB har modtaget en forespørgsel fra administrationen angående flagning med AABs flag. Vi besluttede at vi fremover flager med AABs flag.

- **Repræsentantskabstur den 18. 3. 26**  
MTB, SLH og PNS deltog i årets repræsentantskabstur, hvor vi besøgte AABs kommende afdeling 119 i Sydhavnen med 112 plejeboliger. Efterfølgende spiste repræsentantskabet middag sammen.
- **Planlægning – årshjul, workshop 18.4.26**  
MTB opfordrede os alle til at forberede os grundigt til workshoppen.
- **Orientering fra udvalg**  
*Børneudvalget:* SM har meddelt resten af udvalget at hun holder orlov til efterårsferien. Næste møde i udvalget bliver afholdt den 25. april. De ønskede ændringer i kommissoriet godkendt med få sproglige rettelser. PNS efterlyste mailkonto til børneudvalget.

*Aktivitetsudvalget:* Har skiftet navn til 38 Gruppen. 38 gruppen arrangerer indvielse af pavillonen den 28. april med kaffe og kage.

- **Husordenssager – orientering**  
Vi gennemgik verserende husordenssager.
- **Afdelingsmøde den 12.5.26, input til beretning**  
Vi gjorde indkaldelsen klar og ejendomsfunktionærerne omdeler den i denne uge.
- **Bordet rundt**  
*PNS:* Spørgsmål om bedre oplysning om hvordan beboerne kan aflevere farligt affald og spørgsmål om opfølgning af diverse reparationer og oprydning i afdelingen.  
*DJ:* Bliver træer stynet på Kobbelvænget? MTB fortalte, at de bliver stynet i løbet af foråret.
- **Næste ordinære møde den 5.5.26**  
Åbent bestyrelsesmøde den 28. april 2026 kl. 19.00.  
Tirsdag den 5. maj 2026 kl. 16.00
- **Eventuelt**  
Intet at bemærke.

Mødet sluttede kl. 19.30