



Sted: Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Dorrit Janner (DJ)

Afbud: Ragnhild Olsen (RO)
Sabrah M ller (SM)
Dan Thorup (DT)

Referat af bestyrelsesmøde nr. 6 – Afdelingsbestyrelsen **Den 4. november 2025**

- **Besøg af Line fra Fælles Om Husum-Tingbjerg**
Sammen med Line planlagde vi årets lysfest, som finder sted den 27. november kl. 17 foran Gadelandet 19. Fælles Om sørger for to lommepege jobbere som hjælp på dagen, invitation til opgange og sanghæfte. Line undersøger muligheden for at få et lokalt kor og en ildjongl r til at medvirke til lysfesten.
- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt med tilføjelse af punkt om valg til Brønshøj-Husum lokaludvalg.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Kassekladde**
Kassekladde godkendt uden bemærkninger.
- **Budgetopfølgning**
Intet nyt.
- **Orientering fra MTB**
 - *D rprojekt – status*
Der er syv lejemål, hvor arbejdet ikke er færdiggjort, hvilket skyldes at beboerne ikke reagerer på henvendelser. Vi varsl r et servicebesøg for de pågældende lejemål.
 - *Realdania – status*
Realdania har forbehold overfor pavillonens placering på grund af forsyningsledninger. Eventuelt skubbes pavillonen lidt fra den påtænkte placering. MTB beder projektleder Søren Bech (AAB) om hjælp til l se udfordringen.
 - *Helhedsplan – status*
Projektleder Søren Bech (AAB) og Merete Nielsen (ekstern projektled rhj lp fra ingeniørfirmaet Wissenberg) arbejder på at færdiggøre den økonomiske redegørelse fra Nordst rn, så vi rammer det økonomiske target for helhedsplanen.
 - *DV-m de afholdt (Drift- og vedligehold)*
MTB og SLH har afholdt DV-m de med AABs driftskoordinator Frederik Klingemann
På mødet fik vi ros for at være en veldreven afdeling med en solid  konomi.
 - *Julegaver til funktionærerne*
Som forrige  r f r ejendomsfunktionærerne julegaver, hvor de har mulighed for at have indflydelse på, hvad gaven skal være.



- **Kommunikation**
MTB er næsten færdig med at udarbejde kvitteringsmail, som skal bruges af ejendomsfunktionærerne og bestyrelsen. I Arildsgård 10 oplever vi, at stort set alle de opslag vi hænger op, bliver fjernet, hvilket ikke er acceptabelt, da beboere kan gå glip af vigtig information.
- **Valg til Brønshøj-Husum lokaludvalg.**
Vi overvejer at opstille en kandidat til valget i marts 2026. Opstillingsfristen er den 16. februar 2026.
- **Nyt fra de to nye udvalg**
Børneudvalget holder ferie til februar 2026.
Aktivitetsudvalget arrangerer valgcafé den 18. november.
- **Evaluerings af halloweenoptoget**
Vi måtte desværre aflyse på grund af sygdom.
- **Planlægning af valgcafé**
Vi har modtaget valgmaterialer fra BL (Danmarks Almene Boliger). Valgcaféen er åben fra kl. 12-16 den 18. november, hvor alle beboere kan komme forbi før eller efter de har stemt til kommunal- og regionsrådsvalget. Vi serverer smørrebrød, drikkevarer, kage og kaffe.
- **Planlægning af lysfest**
Blev planlagt under dagsordenens første punkt.
- **Evaluerings af efterårskonferencen**
Udsættes til næste møde, så SM kan være med.
- **Kontrol af Gadelandet 19 efter udlejning og proces for udlejning, herunder nøgleudlevering.**
Det fungerer fint at ejendomsfunktionærerne afleverer nøglebrik i beboernes postkasser i forbindelse med udlejning. Vi havde en drøftelse om det digitale udlejningssystem, som AAB tilbyder, som kan være både en fordel og en ulempe. Vi fortsætter drøftelsen på et senere møde.
- **Kobbelnet**
Jan Deuleran, som er beboer i afdeling 38, er valgt som ny formand.
- **Bordet rundt**
SLH: Ønsker en opstramning af arbejdsgangen i forhold til efterladte effekter f.eks. i kældergange. Teksten på skilte ved parkeringspladser ændres, så der udelukkende står bolignummer. SLH undersøger, hvor mange af skiltene som er falmede af vejr og vind.
PNS: Forslag om seddel i alle postkasser om træffetider i første halvår af 2026, PNS sørger for det. Skilte om affaldssortering i affaldsgården ved Arildsgård 7 er falmede og ødelagt af regn. MTB beder ejendomsfunktionærerne tjekke alle skilte i begge affaldsgårde. Fortsat Airbnb udlejning i afdelingen, hvilket ikke er tilladt, vi beder AABs juridiske afdeling om hjælp til problemet.
- **Næste møde**
Åbent bestyrelsesmøde den 25. november kl. 19.00. Bestyrelsen mødes kl. 17.45, hvor SM og DT skal underskrive forretningsordenen. Den 2. december har vi ikke bestyrelsesmøde, men udelukkende træffetid.
- **Eventuelt**
Intet at bemærke.

Mødet sluttede kl. 16.47