

Boligforeningen AAB Afd. 38

Kobbelvænget 64. Kld. 2700 Brønshøj

E-mail: afd38@aab.dk www.aab-38.dk



Sted: Kobbelvænget 64, kld.

Mødeleder: Maria Torré Borch

Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torré Borch (MTB)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Dorrit Janner (DJ)

Fraværende: Ragnhild Olsen (RO)
Sabrah Møller (SM)

Referat af bestyrelsesmøde – Afdelingsbestyrelsen

Den 4. august 2026

- **Velkommen**
MTB bød velkommen til alle.
- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt.
- **Godkendelse af referat**
Afventer godkendelse.
- **Kassekladde**
Kassekladde gennemgået uden bemærkninger.
- **Orientering fra MTB**
 - *Helhedsplan - status*
Arbejdet med at rense fuger på Gadelandet 19 er godt i gang.
MTB følger op på hvorfor fugearbejdet på to blokke ikke er påbegyndt som varslet. MTB følger også op på hvornår det næste nyhedsbrev angående helhedsplanen udsendes.
MTB afholder møde med projektleder Søren Beck den 5. august.
MTB har formøde den 25. august med vores advokat forud for voldgiftssagen mod tidligere totalrådgiver på helhedsplan.
 - *Utrygge oplevelser i afdelingen*
Vi drøftede de oplevelser beboere har haft og tager hånd om situationen i samarbejde med Københavns Politi og Fælles Om Husum-Tingbjerg
 - *Åbent hus – ventilation*
Arbejdet med det nye anlæg er nu færdigt og vi holder åbent hus søndag den 16. august kl. 14-15 og tirsdag den 18. august kl. 15-16 i Arildsgård 26 1 tv. PNS laver opslag til opgangene.
 - *Ny bestyrelsesuddannelse*
MTB opfordrede os til at tage alle moduler i uddannelsen og ikke udelukkende det obligatoriske modul.

Boligforeningen AAB Afd. 38

Kobbelvænget 64. Kld. 2700 Brønshøj

E-mail: afd38@aab.dk www.aab-38.dk



- *Gadelandet 19*
Vi skal have mulighed for at åbne byggehegnet, så vi får adgang til lokalerne. Vi prioriterer det nye afdelingskontor skal færdiggøres før beboerlokalerne, bliver bygget om.
- *Kobbelvænget 26 og Arildsgård 7:*
Opvaskemaskiner er bestilt til begge beboerlokaler og bliver installeret hurtigst muligt. Låneaftale på billardbordet er underskrevet.

TDC-net har påbegyndt udbedringen af mangler i forhold til kabelskinner i alle opgange.
- **Det kommende afdelingsmøde, digitalt materiale, gitter ved Gadelandet 19**
Frist for at indsende forslag til afdelingsmødet er tirsdag den 11. august kl. 17.
Vi mødes den 11. august kl. 14 og klargør materiale til omdeling og PNS deler endelig indkaldelse ud senest den 18. august.
Vi mødes den 24. august kl. 12 og gør klar til fællesspisning og afdelingsmødet. Den 25. august mødes vi kl. 16.
MTB sørger for at få åbnet byggehegnet, så vi kan komme ind i lokalerne.
- **Sommerfest den 30. august**
MTB bestiller mad hos Café Brøk og vi husker vegetarmad. Selve sommerfesten er fra kl. 13- 16, hvor Stylte Signe kommer og underholder. Udover mad tilbyder vi kage, kaffe og drikkevarer. PNS laver opslag til alle opgange og vi mødes den 30. august kl. 11 for at gøre klar.
- **Efterårskonference**
MTB opfordrede SLH til at tilmelde sig hurtigst muligt. MTB og PNS er tilmeldt. Nye bestyrelsesmedlemmer bliver opfordret til at tilmelde sig umiddelbart efter afdelingsmødet.
- **Bordet rundt**
PNS: Vi har igen en udfordring med opslag i Arildsgård 10. Opslagene bliver enten fjernet eller vendt med bagsiden udad. Vi giver en påmindelse i opgangens postkasser, hvor vi gør opmærksom på at det ikke er acceptabelt.
Låsene i opgangsdørene og kælderdørene i Kobbelvænget 26 bliver slået fra, så der er adgang til kælderen. Vi giver beboerne en påmindelse i opgangens postkasser og understreger at dørene skal holdes låst.
Bestyrelsens forretningsordenen skal på vores hjemmeside.

SLH: Bliver knallertskurene ved Kobbelvænget 55 og Kobbelvænget 47 stående i forbindelse med helhedsplanen? MTB undersøger spørgsmålet.
Knallert- og cykelskurene ved Arildsgård 7, Kobbelvænget 47 og Kobbelvænget 55 trænger til oprydning. Vi sætter en cykelmærkning i gang.
Vinduerne i Kobbelvænget 63 står åbne. Vi sætter opslag på alle vinduer, hvor vi minder om at vinduer skal holdes lukkede.
- **Næste møde**
Tirsdag den 1. september.
Mødet afholdes som velkomstmøde for nye bestyrelsesmedlemmer.
Afbud fra PNS og SLH.
- **Eventuelt**
Intet at bemærke