



Sted: Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne
Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Dorrit Janner (DJ)
Fraværende: Ragnhild Olsen (RO)
Sabrah M ller (SM)

Referat af bestyrelsesmøde – Afdelingsbestyrelsen - den 3. marts 2026

- **Velkommen**
MTB bød velkommen.
 - **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
 - **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
 - **Besøg af den nye områdefornyelse**
Vi fik besøg af Jakob og Mia fra den nye områdefornyelse i Husum Nord. Vi havde en oplysende og konstruktiv dialog, hvor vi fik mulighed for at fortælle om vores ønsker for Husum Nord og for afdeling 38. Den kommende områdefornyelse skal blandt andet arbejde for at understøtte det gode hverdagsliv ved at skabe synlige fællesskaber, som samler kvarteret på tværs, samt med butikslivet på Frederikssundsvej og udviklingen af Frederikssundsvej.
 - **Kassekladder**
Kassekladden blev gennemgået og godkendt med den bemærkning, at SLH afventer at administrationen retter den forkerte saldo, som  ret er startet med, da kassekladden ellers ikke kommer til at stemme.
 - **Orientering fra MTB**
 - *D rprojekt – status, navneskilte*
Vi er næsten klar til at bestille navneskilte.
 - *Realdania – status*
Pavillonen er næsten færdig. Realdania inviterer os til indvielse. Nærmere tidspunkt følger.
 - *Helhedsplan – status – BUM (ByggeUdvalgsM de)*
Vi er meget langt fremme i processen med helhedsplanen. MTB har deltaget i møde med vores ingeniører og ventilationsfirma.
 - *K26 – status (Kobbelvænget 26).*
Billardbordet på vej. PNS indhenter pris på fotofliser med motiver fra afdelingen, som skal bruges til dekoration på væggene.
- MTB stiller op til repræsentantskabet i BLs 1. Kreds. (BL = Danmarks Almene Boliger).
Vi ønsker samme dirigent til afdelingsmødet som sidste år.
- **Kommunikation – status**
Autosvar til beboere kan desværre ikke lade sig gøre på grund af udfordringer med IT systemet.



Vi modtog spulevarsel for rensning af kloakker alt for sent. MTB har påtalt dette.

- **Repræsentantskabstur den 18.3. 26**
PNS, MTB og SLH deltager i repræsentantskabsturen, hvor der er fremvisning af den kommende afdeling 119, hvor AAB bygger et plejehjem. Dagen afsluttes med fælles middag.
 - **Hængepartier på opgaver**
SLH har eftersat samtlige skilte på parkeringspladserne og har bestilt nye, hvor det var nødvendigt. Alle opgaver er løst.
 - **Planlægning – årshjul, workshop den 18.4.26**
DJ kan desværre ikke deltage i workshoppen, men har afleveret sine input til MTB.
 - **Forretningsorden**
MTB opfordrede til at vi alle læser i forretningsordenen og tager spørgsmål eller ønsker om ændringer med til bestyrelsesmøderne.
 - **Café/kontortid**
DJ og Flemming har besluttet at lukke Café 38. Sidste dag er tirsdag den 10. marts. Vi byder på smørrebrød den sidste åbningsdag. PNS laver opslag til alle opgange.
 - **Orientering om følgegruppemødet – PNS**
PNS har været til følgegruppemøde i den boligsociale helhedsplan Fælles Om Husum-Tingbjerg, hvor et af temaerne på mødet var afdelingsmøder og hvordan vi sikrer en større tilslutning til dem. Til vores afdelingsmøde den 12. maj laver vi et nyt tiltag, hvor vi inviterer beboerne til spisning forud for mødet, hvor der også vil være mulighed for at møde Fælles Om Husum- Tingbjerg.
 - **Orientering fra udvalg**
Børneudvalget: Har afholdt planlægningsmøde og mødes igen den 4.marts. BU har fire aktiviteter i støbeskeen.
Aktivitetsudvalget: Afholder valgcafé den 24. marts 2026.
 - **Husordenssager - orientering**
MTB orienterede om verserende sager.
 - **Afdelingsmøde den 12.5.26, input til beretning**
Hvis vi har nogle input til beretningen, kan vi sende dem pr. mail til MTB. DJ genopstiller ikke.
 - **Bordet rundt**
PNS: Forslag om at reklamere for vores hjemmeside med QR-koder på alle opslag fra bestyrelsen, hvilket vi gør fremover. DJ: Forslag om grill ved pavillonen og et bordtennisbord i beboerlokalerne på Gadelandet 19 under renoveringen. Begge forslag blev ikke imødekommet. Ønske om armlæn til handicaptoliet i Gadelandet 19. MTB sætter arbejdet i gang. SLH: Spørgsmål om Københavns Kommune har fjernet battericontainerne, da der nu kun én opstillet i affaldsgården ved Kobbelvænget 63. MTB fortalte, at det er et valg Københavns Kommune har truffet, som vi ikke har indflydelse på.
 - **Næste møde**
Tirsdag den 7. april 2026.
- Eventuelt**
Intet at bemærke.
Mødet sluttede kl. 17.19