



Sted: Kobbelvænget 64, kld.
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Dorrit Janner (DJ)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Dan Thorup (DT)
Ragnhild Olsen (RO)
Sabrah M ller (SM)

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4 – Afdelingsbestyrelsen **Den 2. september 2025**

- **Orientering om helhedsplan ved projektleder Søren Beck**
MTB b d Søren Beck velkommen, hvorefter vi fik en orientering om helhedsplanens faser. Vi er i fase 0 med tidlig inddragelse af entreprenør, hvilket mindsker usikkerhed i forhold til økonomien, så vi undgår huslejestigninger. Fase 0 indeholder også arbejdet med en granskingsrapport, hvor der findes eventuelle ”huller” i projektet. Der skal udarbejdes jordundersøgelser, som ikke var indeholdt i tidligere projektering.
- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Kassekladde**
Kassekladde godkendt uden bemærkninger.
- **Budgetopfølgning**
Udsættes til næste møde.
- **Evaluering af sommerfesten**
Sommerfesten var meget vellykket med god stemning og cirka 150 deltagere. Aktiviteterne for børnene fungerede fint. Det var en succes at sidde ved langborde og maden fra BR K blev rost, dog var der ved en fejl ikke bestilt vegetarmad. Vi arrangerer med glæde sommerfest igen til næste år.
- **Orientering fra MTB**
 - *D rprojekt – status – navneskilte*
Alle fejl og mangler er stadig ikke udbedret.
 - *Realdania – status*
Byggestart på pavillonen bliver sidst i oktober og byggeperioden bliver cirka 6 uger.
- **Forretningsorden for bestyrelsesmøder**
DT og SM f r tilsendt forretningsordenen, som gennemlæses og underskrives inden næste møde.
- **Kommunikation**
Vi arbejder målrettet med at forbedre kommunikationen med og til beboerne. PNS svarer fremover på mails om udlejning af G19. MTB er i samarbejde med ejendomsfunktionærerne i gang med at udforme standard svar på henvendelser fra beboere.



- **Nyt fra de to nye udvalg**

Aktivitetsudvalg: Ingen nye aktiviteter pt.

Børneudvalg: Der er afholdt første møde i børneudvalget med et godt fremmøde. De fremmødte børn var positive og kom med mange gode inputs til børneudvalgets fremtidige arbejde. Næste projekt bliver et fotoprojekt, hvor formålet er at prøve se afdeling 38 gennem børnenes øjne. Fotoprojektet skal afsluttes med en fernisering af børnenes foto.

- **Kontrol af Gadelandet 19 efter udlejning og proces for udlejning, herunder nøgleudlevering.**

YY-service har overtaget kontrollen af lokalerne efter udlejning. Fremover afleverer ejendomsfunktionærerne nøgler til Gadelandet 19 i beboernes postkasser i forbindelse med udlejning, PNS sørger for lister om nøgleaflevering til ejendomsfunktionærerne. PNS vil gerne udforme folder om vilkår for leje af beboerlokalerne. Fremover foretages der hovedrengøring af Gadelandet 19 to gange om året: I sommerferien og i juleferien.

- **Evt. indkøb af grill til Det Gode Hjørne**

DT arbejder stadig på sagen.

- **Efterårskonference, endelig tilmelding**

SM, PNS, SLH og MTB deltager.

- **Bordet rundt**

DJ: Spørgsmål om status på lokalerne i K26. Vi arbejder stadig på en løsning på et bord til at sætte under billardspillet. Ud for EnergiCenter Voldparken er der et hul i asfalten.

PNS: Spørgsmål om afholdelse af årets to sidste loppemarkeder. Vi aflyser dem på grund af manglende interesse. Vores hjemmeside bliver opdateret med nyt udseende i løbet af september.

Ønsker at blive erstattet på fakturakontrollen, RO overtager.

SLH: Lyset i vaskeriet K49 - 59 brænder stadig om natten. Nyt skilt til bestyrelseskontoret med korrekte træffetider på. Forslag om opslag under trapperne og ved elevatorerne om at henstilling af ting er forbudt. MTB følger op med ejendomsfunktionærerne om oprydning under trapperne.

Opslagsholdere i K63 er ikke hængt op efter malerarbejde i opgangen.

SM: Spørgsmål om dårlig eller manglende belysning i opgange. SM henvender sig til ejendomskontoret om dette.

- **Næste møde**

Den 7. oktober 2025 kl. 15.00.

- **Eventuelt**

Intet at bemærke.