



Sted: Gadelandet 19
Mødeleder: Maria Torr  Borch
Referent: Pernille Nordahn Sonne

Mødedeltagere: Maria Torr  Borch (MTB)
Pernille Nordahn Sonne (PNS)
Susanne Lind Hansen (SLH)
Dan Thorup (DT)
Sabrah M ller (SM)

Afbud: Ragnhild Olsen (RO)
Dorrit Janner (DJ)

4 beboere deltog

Referat af åbent bestyrelsesmøde nr. 8 – Afdelingsbestyrelsen
Den 25. november 2025

- **Velkommen**
MTB bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.
- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat, er godkendt elektronisk**
Referat godkendt.
- **Budgetopf lgn ng**
Vi kommer ud af 2025 med et overskud, som er resultatet af en effektiv drift med stort fokus på regnskab. Vi har ikke sparet os til overskuddet, men har fulgt de DV-planer, som er lagt for afdelingen. (*DV betyder Drift og Vedligehold*). Siden sidste åbne bestyrelsesmøde har vi ansat en ekstra ejendomsfunktionær og vi modtager meget ros fra beboere, som bemærker at afdelingen ser mere ryddelig ud.
- **Orientering fra MTB**
 - *D rprojekt – status, navneskilte*
Vi har varslet servicebesøg hos fire beboere, hvor d rarbejdet stadig ikke er færdiggjort. Navneskilte til alle døre er bestilt.
 - *Realдания – status*
Vi oplever igen udfordringer med Københavns Kommunes byggesagsbehandling, som ønsker at starte byggesagen forfra. Københavns Kommune har sat spørgsmålstegn ved om de jordspyd, som skal bruges til pavillonbyggeriet, vil komme i karambolage med forsyningsledninger i jorden. MTB har bedt AABs projektleder Søren Beck om hjælp til det videre forløb.
 - *Helhedsplan – status*
Projekteringen skrider planm essigt fremad. Den 1. december holder MTB m de med landskabsarkitekten. Vi varsler snart forundersøgelser, både indendørs og udendørs.
- **Videoovervågning – hvad virker og hvad g r ikke?**
MTB har deltaget i et møde med Fælles Om Husum-Tingbjerg og lokalpolitiet angående effektiviteten af videoovervågning i en afdeling som vores. Lokalpolitiet fortalte, at videoovervågning kun er effektivt ved høj kriminalitetsforekomst. Københavns Politi og

Boligforeningen AAB Afd. 38

Kobbelvænget 64. Kld. 2700 Brønshøj

Tlf.: 36 91 06 81. E-mail: afd38@aab.dk



afdelingsbestyrelsen modtager meget få anmeldelser af kriminelle forhold i afdelingen og derfor anser vi videoovervågning i afdelingen som nødvendig.

Spørgsmål fra en beboer om ulovlig parkering. MTB fortalte, at vi er i tæt dialog med både lokalpolitiet og Københavns Kommune om det tiltagende problem.

- **Kommunikation**

Vi arbejder stadig målrettet på at forbedre vores kommunikation til beboerne. Kvitteringsmails er nu færdigudarbejdet og er til gennemsyn hos AABs kommunikationsafdeling.

- **Nyt fra de to nye udvalg - idéer**

Børneudvalget planlægger at mødes i uge 8, hvor det første halve års arbejde skal evalueres.

Aktivitetsudvalget planlægger også at mødes i det nye år. Valgcaféen den 18. november var en stor succes.

- **Evaluering af Valgcafé**

Valgcaféen var en succes med cirka 50 deltagere. Fælles Om Husum-Tingbjerg hjalp med at reklamere for valgcaféen. Vi gentager succesen til næste valg og overvejer at invitere vores naboer i nærområdet.

- **Årets efterårskonference**

MTB, SM og PNS deltog i AABs efterårskonference for bestyrelsesmedlemmer, hvor MTB underviste på en workshop om "psykiske udfordrede beboere og sociale projekter" og SM deltog i workshoppen. PNS deltog i workshoppen "digitale løsninger i bestyrelsesarbejdet".

Efterårskonferencen samlede cirka 120 beboerdemokrater fra alle AABs afdelinger, hvilket gav rig mulighed for at styrke sit netværk og udveksle erfaringer med andre beboerdemokrater.

- **Planlægning af dialogmøder/blokmøder**

Aktivitetsudvalget og bestyrelsen planlægger at arrangere dialogmøder/blokmøder med temaer om f.eks. hvad betyder det at bo alment og hvordan hjælper vi hinanden med kriseberedskab.

- **Valg til lokalrådet**

PNS overvejer at opstille til Brønshøj-Husum Lokalråd og deltager i informationsmøde den 26. november.

- **Planlægning af nytårskur**

Nytårskuren er planlagt til den 7. januar kl. 18-19. Vi fordeler opgaver i forbindelse med arrangementet til mødet den 2. december.

- **Bordet rundt**

Beboer: Der mangler kabelbakker i Kobbelvænget 43 og Kobbelvænget 47.

PNS: I opgangen Arildsgård 10 bliver opslag fra bestyrelsen og Fælles Om Husum-Tingbjerg ikke længere fjernet.

Beboer: Vaskemaskine i vaskeriet ved Arildsgård 5 er svær at sætte i gang.

Beboer: Forslag om at sætte dato på opslagene i opgangene, så beboere ved hvornår et opslag må tages ned.

SLH: Der er stadig problemer med lyset i vaskeriet i Kobbelvænget 51.

Beboer: Der er problemer med lyset i tørrerummet i Arildsgård 5.

- **Næste møde**

Tirsdag den 2. december kl. 17.00.

- **Eventuelt**

Intet at bemærke og mødet sluttede kl. 20.01.