



Afdeling 38

Nyhedsbrev – orientering om helhedsplan

Kære beboer

I dette nyhedsbrev får du en status på helhedsplanen.

Vi er glade for at kunne fortælle, at vi er kommet i gang med den indledende fase (fase0) i forbindelse med renoveringen af Afdeling 38.

Den første fase hedder **granskningsfasen** (Fase0), hvor vi i perioden fra nu og frem til sommerferien gennemgår tegninger og tidligere løsningsforslag.

Efter sommerferien forventer vi at opstarte næste fase – **Projektudviklingsfasen** (Fase1). Her vil vi løbende skulle udføre små forundersøgelser, som skal sikre, at tingene er, som vi forventer – eller gøre os opmærksomme på, hvor der eventuelt skal ydes en ekstra indsats for at få det hele til at passe sammen.

Arkitekter, Ingeniører og Entreprenøren skal i samarbejde ind i forskellige lejligheder. Derfor kan være nødvendigt, at vi kortvarigt får adgang til din lejlighed. De berørte vil modtage 14 og 3 dages varslings.

Når forundersøgelserne er gennemført, vil arkitekterne (JJW) og ingeniørerne (Danakon) gå i gang med at justere tegningerne og færdigprojektere de valgte løsninger. En god plan er som bekendt den bedste start på et projekt. Denne fase vil vare frem til sommer 2026.

September 2026 forventer vi at kunne begynde byggefasen også kendt som "**Udførelsesfasen**" (Fase2).

Det er i denne fase, at det fysiske arbejde starter. Udførelsesfasen (Fase2) forventes opstartet september 2026 og forventes afsluttet slut oktober 2028.

For at forstå de forskellige faser har vi lavet en visualisering på bagsiden. – se figur 1.

Vi vil løbende sende nyhedsbreve ud, der orienterer dig om renoveringen i takt med at arbejdet skrider frem. Forud for renoveringen af din boligblok vil du blive inviteret til et blokmøde. Vi håber meget, at du vil komme.

Til blokmødet kan du høre mere om, hvordan renoveringen vil påvirke din hverdag.

Figur1: **TIDSPLAN** - I korte træk:



Med venlig hilsen
Boligforeningen AAB
Afdeling 38.