



Beboerinfo – afd. 38: Nyt om helhedsplanen

KÆRE BEBOERE

Arbejdet med helhedsplanen fortsætter, og selv om der ikke arbejdes fysisk i afdelingen, vil vi som lovet holde jer orienteret om processen.

I øjeblikket er der særligt fokus på projektets økonomi og de løsninger, der skal sikre den bedste balance mellem pris, kvalitet og fremtidig drift.

ØKONOMIEN SKAL HÆNGE SAMMEN

Helhedsplanen er et stort projekt, og økonomien er afgørende for, hvilke arbejder der kan gennemføres. Derfor bruger vi sammen med vores rådgivere og entreprenør meget tid på at finde de rigtige løsninger.

Vi afventer fortsat entreprenørens endelige tilbud. Når dette foreligger, skal AAB og afdelingsbestyrelsen tage stilling til, om projektet kan gennemføres inden for det præsenterede budget, eller om der skal foretages justeringer og prioriteringer i projektets indhold.

Udover anlægsudgiften – her og nu – vurderer vi også den samlede totaløkonomi. Blandt andet de fremtidige driftsudgifter. Det betyder blandt andet, at vi ikke ønsker at etablere nye installationer oven på nedslidte anlæg, som alligevel vil skulle udskiftes inden for få år. På den måde undgår vi at bruge afdelingens penge på det samme arbejde to gange.

NY AFFALDSLØSNING BIDRAGER TIL NYT OG BEDRE VENTILATIONSANLÆG

Som en del af helhedsplanen arbejder vi med en løsning, hvor affaldsskure placeres i terræn, og de eksisterende affaldsskakte nedlægges.

Baggrunden er, at affaldsskakte er forbundet med høje driftsomkostninger og omfattende arbejdsmiljøkrav. Samtidig understøtter de ikke de gældende krav om kildesortering.

I stedet planlægger vi at bruge de eksisterende skaktrør til den kommende ventilationsløsning. Det betyder, at vi kan udnytte eksisterende bygningsdele frem for at etablere nye ventilationsskakte. Løsningen reducerer projektets anlægsudgifter og gør det samtidig muligt at bevare boligernes areal, så beboerne undgår at miste cirka 1-1,5 m² gulvplads.



STATUS PÅ ANLÆGSPROJEKTET

Anlægsprojektet er en videreudvikling af det oprindelige helheds- og infrastrukturprojekt, der blev til efter en række bestyrelses- og beboerworkshops.

I samarbejde med vores landskabsarkitekter arbejder vi med løsninger, der er med til at skabe et trygt, grønt og sammenhængende område med gode forbindelser, rekreativt ophold og plads til fællesskab i vores skønne afdeling.

Det er ambitionen at bevare og videreudvikle kulturarven fra landskabsarkitekt C. Th. Sørensens oprindelige grønne anlæg og samtidig genbruge eksisterende materialer, hvor det er muligt. Samtidig arbejder vi målrettet på at fremtidssikre vores afdeling med øget fokus på biodiversitet, regnvandshåndtering og nye grønne strukturer.

En væsentlig del af anlægsprojektet er at skabe bedre muligheder for ophold og socialt samvær samt gode stiforbindelser på tværs af bebyggelsen.

Syd for Beboerhuset er visionen at skabe et levende og solrigt byrum med plads til ophold og aktiviteter, mens området mod Vestvolden udvikles med en mere frodig og landskabelig karakter.

Det endelige anlægsprojekt skal naturligvis tilpasses de økonomiske og praktiske muligheder.

FÆLDET ROBINIETRÆ LEVER VIDERE

Det store gamle robinietræ ved Kobbelvænget 36 er blevet fældet, da en ekstern træspecialist vurderede det som et risikotræ.

Af hensyn til sikkerheden var det derfor nødvendigt at fjerne træet. Men træet får nyt liv: Den store stamme genanvendes og placeres i landskabet som dødt ved, der skaber levesteder og er til glæde for insekter og dyreliv.

På den måde lever det gamle træ videre i bebyggelsen – bare på en ny måde.

--

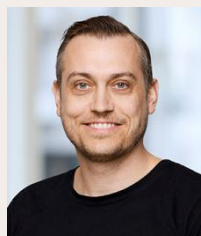
Vi håber, I alle nyder sensommeren, og vi vender tilbage, når der er nyt om projektet. Dukker der spørgsmål op om helhedsplanen, så er I naturligvis velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 38 /Boligforeningen AAB

HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte projektleder Søren Beck, hvis du har spørgsmål til helhedsplanen.



Projektleder
Søren Beck
Mail: sbc@aab.dk

Husk også, at vi har samlet materiale om helhedsplanen på vores hjemmeside: www.aab-38.dk