



Afdeling 38

Bestyrelsens beretning 25. august 2026

Velkommen

Det er dejligt at se jer igen, velkommen til! Velkommen til Henrik fra Fælles Om

Bestyrelsen

Vi har sagt farvel til Dan. Tak for indsatsen!

Dorrit takker af for denne gang, vi siger tak til Dorrit.

Maria blev i juni genvalgt til AAB's organisationsbestyrelse. Er blevet formand for det udvalg, der tager sig af at bakke op og støtte afdelingsbestyrelsernes opgaver.

Utryghed og voldsomme hændelser.

Der er sket en del skræmmende hændelse i det år, der er gået.

Vi er i tæt dialog med politi og Fælles Om og gør, hvad vi kan for at være opmærksomme og handlekraftige.

Politiet har ønsket at få fjernadgang til vores videooptagelser, det har vi selvfølgelig sagt ja til. Det gør det nemmere for politiet at efterforske hurtigt.

Afdelingens drift:

Den økonomiske ramme, vi arbejder i den almene sektor, er defineret af lovgiver og udspringer af aftaler indgået mellem BL og KK. Vi stiler nu efter at nå effektiviseringsmålene, der aflæses næste gang i regnskabet 2026. Vi ligger fint til, men det kræver stadig stort fokus.

Vi afventer lige nu næste step, for kravet om effektivisering fortsætter.

Disse rammer og krav fra lovgiver betyder, at bestyrelsen sammen med funktionærerne og AAB's administration kontinuerligt og dynamisk vurderer, planlægger, udfører og ikke mindst evaluerer alle udførte opgaver for hele tiden at sikre, at vi gør tingene rigtigt.

Desværre ser vi stadig, at rigtig mange ikke sorterer, som anbefalet. Hver mandag bruger funktionærerne hele deres dag på oprydning efter voksne mennesker, det må kunne gøres bedre.

Flyttelejligheder

Vi har i 2025 haft 28 stk.

Det er ca. en halvering på ti år.



Afdeling 38

Ferie

Sommerferien er afviklet, og Kasper er blevet far til en søn og vender snart tilbage fra barsel. Tillykke til den lille familie!

Helhedsplan

Endelig!

Vi er nu for alvor gået i gang! Vi er ved at lave en prøvelejlighed i K53, og fugearbejdet er begyndt, ligesom arbejdet med forandringerne i beboerhuset.

Nyhedsbrev

Voldgiften i forbindelse med opsigelse af aftalen med Rubow kører sit eget spor, og der er berammet hovedforhandling i næste uge.

Målbare resultater:

Afdeling 38 ligger over mål på beboertilfredshed, målt i den årlige undersøgelse i foråret. Undersøgelsen sendes ud til beboere i alle AAB's afdelinger. Vi ligger over mål på drift og økonomi og ikke mindst ligger vi stadig over mål på medarbejdertilfredshed og trivsel. Det er alt sammen et udtryk for, at vi i afdeling 38 gør det rigtig godt. Endelig ligger vi fint på effektiviseringsmålene.

Huslejeniveauet har vores konstante fokus, og om lidt præsenterer vi jer for det ellefte budget i træk uden huslejestigning! Det er vi stolte af og glade for.

Beboeraktiviteter

Ragnhild og Sabrah har succes med deres velkomst komite og besøger nye beboere indenfor den første måned. Blomst, foldere og praktisk hjælp.

Sommerfesten ser ud til at være en blivende aktivitet, alle er glade for dagen. Vi glæder os til at se jer igen på søndag.

Lysfesten er stadig hyggelig, og ildjongløren var en succes. Vi gentager succes'en sidste torsdag i november.

Cafeen starter ikke op igen efter vores renovering. Tak til Dorrit og Flemming for mange års ihærdig indsats!

Vi er ved at istandsætte de nye klublokaler K26. Der er nu blevet malet, og der er lagt et fint, nyt gulv. Vi håber at have det klar til efteråret.

Åbne bestyrelsesmøder

Bestyrelsen inviterede til åbent bestyrelsesmøde 28. april. Vi fortsætter.



Afdeling 38

Real Dania

Vi er så glade for, at vores pavillon nu står. Det blev festligholdt med en fin indvielse.

Afslutning

Hvis vi skal summe det hele sammen, bor vi i en dejlig afdeling med styr på økonomien og med gode ting at se frem til.

Vi kan fortælle mange gode historier både i forhold til fællesskab, drift og økonomi. Det skal vi være glade for.

Lad os give hinanden håndslag på, at vi bliver ved med at passe på afdelingen og ikke mindst på hinanden.

Jeg har en appel til jer: Hvis der er noget, I mener, vi ikke gør godt nok, så tag fat i os! Vi kan ikke ændre på noget, vi ikke kender til.

Vi har brug for jeres øjne og ører herude, tag fat i os, hvis I ser/oplever noget, der skal håndteres. Vi læser mails dagligt.

Og husk: I AAB taler vi MED hinanden, ikke OM hinanden.

Tak for ordet!