

NYHEDSBREV OM HELHEDSPLANEN

Kære beboer i AAB38

Vi beklager, at vi har været så lang tid om at give jer en opdatering på helhedsplanen og på projektet for infrastrukturstien gennem afdelingen. Afdelingsbestyrelsen er ganske uden skyld i dette. Selvom muligheden for en fuldt finansieret infrastruktursti og hele coronasituationen har forsinket os meget, er der også sket gode ting.

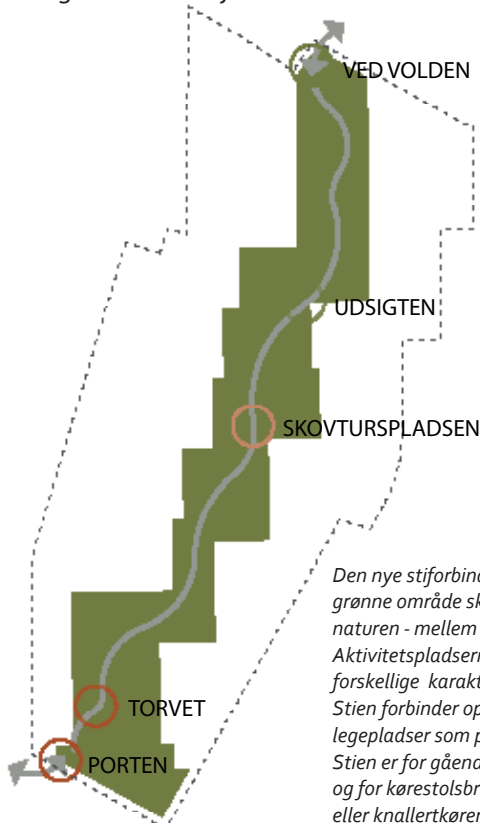
Infrastrukturstien

Københavns Kommune godkendte i deres budget for 2020 bl. a. en fredeliggørelse af Gadelandet med cykelstier og sikre overgange. Det var forudsætningen for, at Landsbyggefonden ville give penge til en forbindelsessti fra Frederikssundsvej gennem AAB80/fsb Husum via Gadelandet til AAB38 og videre gennem afdelingen til Vestvolden.

Det holdt hårdt at komme i dialog med Landsbyggefonden i forårets Coronatid. Det betød også, at vi måtte arbejde på forslaget til stien med de meget store ambitioner, vi havde, uden helt at vide, om det ville blive godkendt af Fonden, så vi kunne få pengene.

I maj fik vi endelig lov til at møde Landsbyggefonden og til at præsentere ønskerne til den samlede stiforbindelse sammen med ønskerne til projektet for vores del af stien.

Den 3. juli 2020 fik vi så at vide, at AAB38 ville få alle 33,8 mio. kr. til vores sti. Herefter har vi så endeligt kunnet arbejde videre med den samlede projektering af udearealerne.



Den nye stiforbindelse gennem afdelingens grønne område skal danne bro mellem byen og naturen - mellem Gadelandet og Vestvolden. Aktivitetspladserne tager afsæt i stedernes forskellige karaktertræk. Stien forbinder opholdspladser og afdelingens legepladser som perler på en snor. Stien er for gående, for folk med barnevogne og for kørestolsbrugere, men ikke for cyklende eller knallertkørende.



Helhedsplanen og dens udearealer

Vi har længe været klar med materialet til helhedsplanens bygninger. Vi har også sendt ansøgningen om byggetilladelsen afsted, men ikke fået svar.

Først nu hvor projektet for stien er godkendt, kan vi komme videre med projekteringen. Selvom de overordnede projekttegninger er godkendt, så tager det mange måneder at projektere og detaljere, inden det samlede projekt for helhedsplanen og alle udearealerne kan sendes i udbud. Det arbejde er vi i gang med.

Omkring jul forventer vi at kunne præsentere udearealerne detaljer for jer med legepladser, opholdsarealer osv.

I det nye år håber vi at kunne afholde et informationsmøde - med alle nødvendige corona-forholdsregler - så vi kan få jeres kommentarer.

Byggestart og genhusning

Alle disse forsinkelser har også betydning for byggestart og tidspunkterne for genhusning .

Så vi regner pt. med at starte på at bygge til efteråret 2021. Det betyder, at beboerne i opgang 53 skal flytte ud i starten af 2022, og at opgang 41 skal flytte ud 6-8 måneder senere. Vi er rigtig kede af den usikkerhed, det medfører, især for disse beboere.

EKSEMPLER PÅ OPHOLD



EKSEMPLER PÅ LEG

