



Nyhedsbrev

Orientering om helhedsplan

Kære beboere i AAB afdeling 38

Arbejdet med helhedsplanen i afdelingen fortsætter, og vi vil gerne give jer en opdatering på, hvad der sker i projektet lige nu, og hvad de næste skridt er.

Forberedende undersøgelser

Lige nu bliver der gennemført en række forberedende undersøgelser i afdelingen. Undersøgelserne er en vigtig del af arbejdet med at forberede helhedsplanen og sikre, at projektet kan planlægges på et solidt grundlag.

Der arbejdes blandt andet med:

- opmålinger af bygningerne
- miljøundersøgelser for at afdække eventuelle miljøfarlige stoffer
- geotekniske undersøgelser af jordbundsforhold
- arbejde med en prøvebolig i forbindelse med de kommende tilgængelighedsboliger

Undersøgelserne giver rådgivere og entreprenør et bedre kendskab til bygningerne og deres tilstand. Samtidig er de med til at afdække forhold, som der skal tages højde for i projektet, så risikoen for uforudsete problemer senere i processen bliver så lille som muligt.

Hvad sker der nu?

Projektet befinder sig i den fase, hvor løsningerne bliver udviklet og bearbejdet videre. Det betyder, at rådgivere og entreprenør arbejder tæt sammen om at tilpasse projektet, så de tekniske løsninger fungerer i praksis i de eksisterende bygninger.

I denne fase er der også stor fokus på økonomien i projektet. Der arbejdes derfor med at finde gode og holdbare løsninger, som både forbedrer boligerne og kan gennemføres inden for den økonomiske ramme for helhedsplanen.

Det næste der skal ske

Det næste vigtige skridt i processen er arbejdet frem mod den såkaldte Skema B-godkendelse. Skema B er den godkendelse, hvor projektets endelige økonomi og indhold bliver behandlet sammen med Kommunen og Landsbyggefonden.

Samtidig skal der arbejdes videre med det projektmateriale, der skal bruges i forbindelse med myndighedsbehandling og de nødvendige tilladelser til projektet.

Når disse forhold er på plads, kan projektet planlægges videre frem mod selve udførelsen og vi vil selvfølgelig dele resultatet med jer inden byggeriet begynder.

Vi holder jer orienteret

Vi ved, at helhedsplanen har stor betydning for mange beboere i afdelingen. Derfor vil vi fortsat informere jer løbende, når der er nyt i projektet og når der sker vigtige fremskridt i processen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen AAB

Nordstern, JJW Arkitekter og Danakon